



## leiderdorp

Burgemeester en wethouders van Leiderdorp;

gezien het verzoek om toepassing te geven aan de in het bestemmingsplan Boterhuispolder opgenomen wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.6.1), ten behoeve van het wijzigen van de percelen kadastraal bekend Leiderdorp sectie A 7985 en 7986 in de bestemming "Wonen"

overwegende,

dat ter plaatse het bestemmingsplan 'Boterhuispolder' van kracht is;

dat burgemeester en wethouders de ter plaatse geldende bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschap' onder voorwaarden kunnen wijzigen naar "Wonen";

dat het wijzigingsplan voorziet in het planologisch-juridisch kader voor het gewenste initiatief, passend binnen de wijzigingsvoorwaarden zoals verwoord onder artikel 3.6.2 en 3.6.3 van het bestemmingsplan Boterhuispolder;

dat het ontwerpwijzigingsplan Zijldijk 41 in de periode van vrijdag 22 januari 2016 tot en met donderdag 3 maart 2016 ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is gepubliceerd en bekendgemaakt in huis-aan-huisblad Gemeente aan Huis en in de Staatscourant;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging belanghebbenden hun zienswijzen op het wijzigingsplan bekend konden maken;

dat op voornoemd ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening burgemeester en wethouders binnen 8 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging omtrent de wijziging besluiten;

gelet op artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

### **b e s l u i t e n :**

1. het wijzigingsplan Zijldijk 41, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0547.WPZijldijk41-VG01, ongewijzigd vast te stellen.



Leiderdorp, 15 maart 2016

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leiderdorp,  
de secretaris, de burgemeester,



H. Romeijn



L.M. Driessen-Jansen