



leiderdorp

Burgemeester en wethouders van Leiderdorp;

gezien het verzoek om toepassing te geven aan de in het bestemmingsplan Polder Achthoven 2016 opgenomen wijzigingsbevoegdheid (artikel 6.5.2), ten behoeve van het wijzigen van de bestemming van het perceel, kadastraal bekend bij de gemeente Leiderdorp, sectie C, nummer 1374 naar 'Wonen' en 'Tuin',

overwegende,

dat ter plaatse het bestemmingsplan Polder Achthoven 2016 van kracht is;

dat burgemeester en wethouders overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn de bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' en 'Tuin' indien het dierenpension ter plaatse is beëindigd en wordt voldaan aan de in artikel 6.5.2 opgenomen wijzigingsvoorwaarden;

dat het initiatief is gericht op het omzetten van de monumentale panden op het landgoed 'Agthoven' in 4 woningen;

dat het wijzigingsplan voorziet in het planologisch-juridisch kader voor het initiatief, passend binnen de wijzigingsvoorwaarden;

dat het ontwerpwijzigingsplan Achthovenerweg 49 in de periode van 26 januari 2017 tot en met 8 maart 2017 ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is gepubliceerd in huis-aan-huisblad Gemeente aan Huis en in de Staatscourant;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging belanghebbenden zienswijzen op het wijzigingsplan kenbaar konden maken bij burgemeester en wethouders;

dat op voornoemd ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening burgemeester en wethouders binnen 8 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging omtrent de wijziging besluiten;

gelet op artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. Het wijzigingsplan, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0547.WP8hovenerweg49-VG01, vast te stellen.

Leiderdorp, 28 maart 2017

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leiderdorp,
de secretaris, de burgemeester,

H. Romeijn



L.M. Driessen-Jansen

