



Historisch onderzoek Achthovenerweg 49 Leiderdorp

Opdrachtgever : SAB Arnhem
Contactpersoon : Edwin Harleman
Adres : Frombergdwarsstraat 54
Postcode & plaats : 6814 DZ Arnhem

Rapportnummer : **MT.16396**



Groenlo, 15 november 2016



Opgesteld: W. Egging	Paraaf:
Geautoriseerd: N. Looman	Paraaf:

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING-----	3
2	VOORINFORMATIE -----	4
2.1	LOCATIESPECIFIEKE INFORMATIE-----	4
2.2	GEOHYDROLOGISCHE GEGEVENS -----	6
2.3	BODEMONDERZOEKEN -----	6
2.4	AFBAKENING LOCATIE VOOR ONDERZOEK-----	6
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN -----	7
3.1	ALGEMEEN-----	7
3.2	SLOTCONCLUSIE EN AANBEVELINGEN-----	7

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 ^a	Topografische kaart
BIJLAGE 1 ^b	Kadastrale kaart met gegevens
BIJLAGE 1 ^c	Situatietekening
BIJLAGE 2	Projectfoto's
BIJLAGE 3	Informatie vooronderzoek
BIJLAGE 4	Onafhankelijkheidsverklaring
BIJLAGE 5	Toegepaste normen

1 INLEIDING

In opdracht van SAB Arnhem heeft Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv een historisch onderzoek verricht op het perceel aan de Achthovenerweg 49 te Leiderdorp (gemeente Leiderdorp).

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.950 m². In bijlage 1 zijn de topografische en de kadastrale kaart met de ligging en het overzicht van de locatie opgenomen.

Aanleiding voor het historisch onderzoek is een bestemmingsplanwijziging. Het vooronderzoek, dat parallel loopt aan deze norm, is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm 5725 (NEN 5725).

Tussen Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit zouden beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

In het voorliggende rapport wordt verslag gedaan van het uitgevoerde onderzoek. In hoofdstuk 2 is de locatie beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de conclusie en de aanbevelingen weergegeven.

2 VOORINFORMATIE

De (historische) gegevens, die relevant zijn voor het onderzoek zijn verzameld op basisniveau. Het vooronderzoek heeft plaatsgevonden op het onderhavige perceel en de aangrenzende terreinen.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie van de opdrachtgever
- informatie uit gemeentelijk informatiesysteem
- informatie informatiesite topotijdreis.nl
- informatie bodematlas
- locatie inspectie

In bijlage 3 is de informatie van het vooronderzoek opgenomen. In bijlage 2 zijn de projectfoto's opgenomen.

2.1 Locatiespecifieke informatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Achthovenerweg 49 te Leiderdorp (gemeente Leiderdorp). De locatie is kadastraal bekend als gemeente Leiderdorp, sectie C, nummer 1374.

Omschrijving van de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen in Leiderdorp, aan de Oude Rijn. De onderzoekslocatie betreft een perceel dat in de huidige situatie in gebruik is als dierenverzorgingscentrum. De initiatiefnemer is voornemens woningen te realiseren in de bestaande bebouwing.



Figuur 1: Overzichtsfoto historische boerderij



Figuur 2: Luchtfoto



Figuur 3: Deel van de overige bebouwing

Verhardingen, ophogingen, calamiteiten

Het terrein is gedeeltelijk verhard met tegels, asfalt, klinkers en grind. Het terrein is niet opgehoogd. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

Historisch gebruik

Vanaf de 14de eeuw is het perceel Agthoven in gebruik voor agrarische doeleinden. In de 17de en 18de eeuw werd de agrarische functie van de hofstede uitgebreid met een kleinschalige steenbakkerij en een kalkbranderij. Rond 1745 werd Agthoven verbouwd tot buitenplaats met tuinaanleg, vijver en koepel. De agrarische functie bleef hierbij gehandhaafd. Een landkaart uit 1746 toont een L-vormige plattegrond: het herenhuis met daarachter de boerderij. Tussen 1890 en 1990 is het restant van de boerderij gerestaureerd door de huidige eigenaar, die in de boerderij een dierenverzorgingscentrum vestigde.



Figuur 4: Historisch kaartmateriaal 1880



Figuur 5: Historisch kaartmateriaal 1900



Figuur 6: Historisch kaartmateriaal 1930



Figuur 7: Historisch kaartmateriaal 1950



Figuur 8: Historisch kaartmateriaal 1980



Figuur 9: Historisch kaartmateriaal 1995



Figuur 10: Historisch kaartmateriaal 2005



Figuur 11: Historisch kaartmateriaal 2015

Bij de Omgevingsdienst West-Holland en bodemloket.nl zijn geen gegevens bekend over het perceel.
 Kaart



Figuur 12: Bodemloket.nl

Asbest

Bij het vooronderzoek zijn geen gegevens naar voren gekomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van asbest op of in de bodem van de onderzoekslocatie. Tijdens de terreininspectie zijn er geen asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen. De aanwezige bebouwing bevat geen asbestverdachte golfplaten.

2.2 Geohydrologische gegevens

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland (Dienst grondwaterverkenning, TNO, Delft 1972). De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

Deklaag

Over het algemeen wordt de slecht doorlatende deklaag gevormd door fijne slibhoudende zanden, kleien en veenafzettingen van holocene ouderdom. De onderzoekslocatie is echter gelegen in het stroomgordelgebied van de Oude Rijn waarin de deklaag deels zandig is ontwikkeld. De dikte van de deklaag varieert van enkele meters tot circa 20 meter.

Het eerste watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen tussen de slecht doorlatende deklaag en de scheidende laag. Het eerste watervoerende pakket bestaat met name uit matig grove tot matig fijne zanden. In de nabijheid van de onderzoekslocatie bevindt dit pakket zich op een diepte van circa 10 à 15 meter en bedraagt de dikte van dit pakket meer dan 20 meter.

1^o scheidende laag

Het eerste en tweede watervoerende pakket worden gescheiden door kleiige en slibhoudende afzettingen. De top van de scheidende laag in de nabijheid van de onderzoekslocatie ligt op een diepte van circa 44 meter minus NAP. De dikte van deze laag bedraagt circa 18 meter. Verwacht wordt dat de verticale hydraulische weerstand van de slecht doorlatende laag over het algemeen enkele duizenden dagen zal bedragen.

2.3 Bodemonderzoeken

Op en in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie hebben voor zover bekend geen bodemonderzoeken plaatsgevonden.

2.4 Afbakening locatie voor onderzoek

Het vooronderzoek heeft plaatsgevonden op het onderhavige perceel en de aangrenzende terreinen (maximaal tot 25 meter afstand). De geografische afbakening van het besluitvormingsgebied betreft het terrein of terreindeel dat een functieverandering ondergaat. Het historisch onderzoek heeft plaatsgevonden op het terrein of terreindeel waar de bestemmingsplanwijziging van toepassing is. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.540 m².

3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

3.1 Algemeen

In opdracht van SAB Arnhem heeft Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv een historisch onderzoek verricht op het perceel aan de Achthovenerweg 49 te Leiderdorp (gemeente Leiderdorp). Aanleiding voor het historisch onderzoek is een bestemmingsplanwijziging.

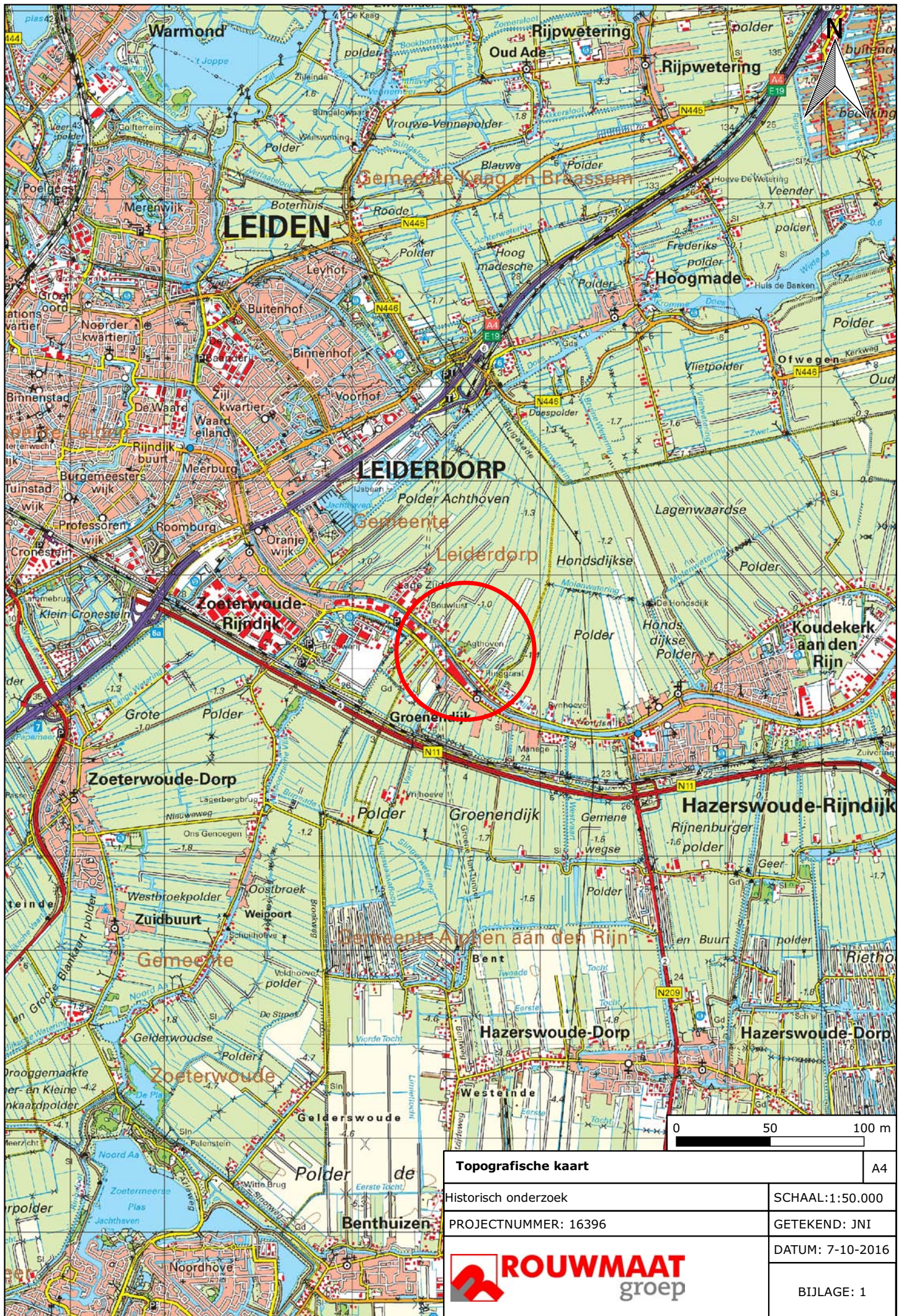
3.2 Slotconclusie en aanbevelingen

De gehele locatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd. Er zijn bij het vooronderzoek geen bodembedreigende activiteiten uit het verleden naar voren gekomen. Daarnaast zijn er geen gegevens naar voren gekomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van asbest in de bodem van de onderzoekslocatie. Dit betekent niet dat er geen verontreinigingen voor kunnen komen. Om meer zekerheid te krijgen kan altijd een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

De resultaten van het onderhavige onderzoek vormen ons inziens geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Gezien het verleden en het gebruik van de locatie achten wij een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

BIJLAGE 1^A

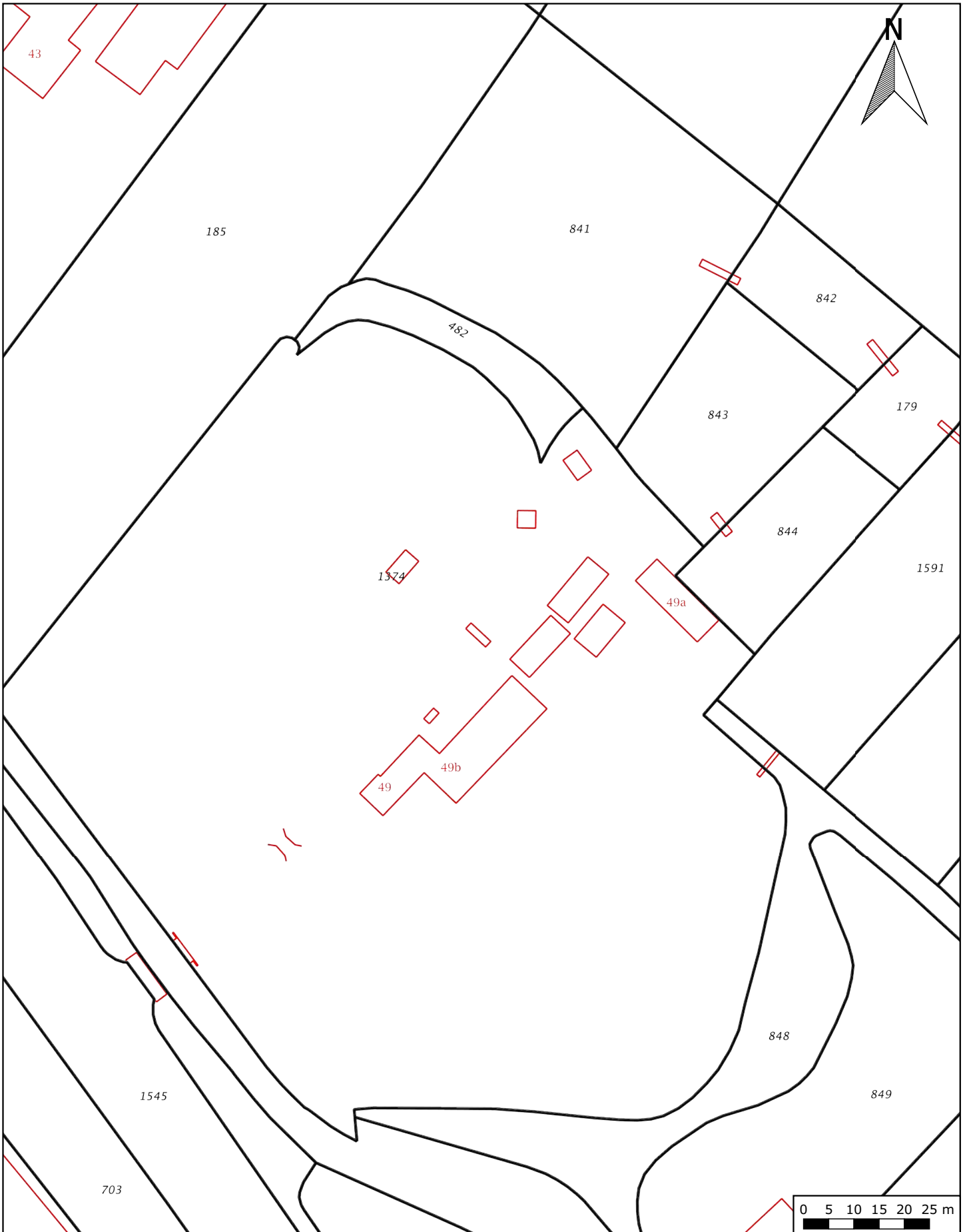
TOPOGRAFISCHE KAART



Topografische kaart		A4
Historisch onderzoek		SCHAAL: 1:50.000
PROJECTNUMMER: 16396		GETEKEND: JNI
		DATUM: 7-10-2016
		BIJLAGE: 1

BIJLAGE 1^B

KADASTRALE KAART MET GEGEVENS

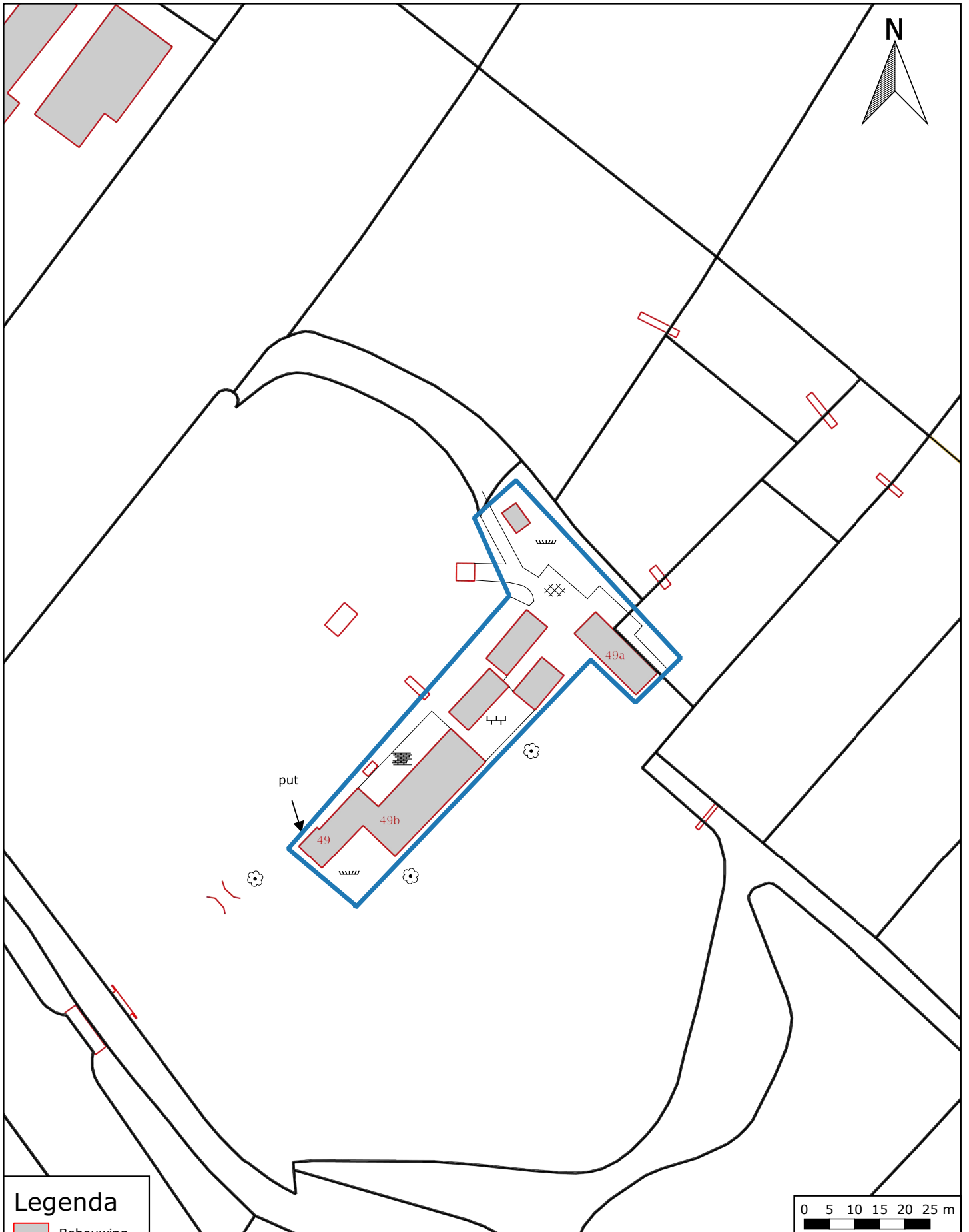


Kadastraal object	
Kadastrale gemeente:	Leiderdorp
Sectie:	C
Perceel:	1374

Kadastrale kaart		A4
Historisch onderzoek		SCHAAL:1:1.000
PROJECTNUMMER: 16396		GETEKEND: JNI
		DATUM: 7-10-2016
		BIJLAGE: 2

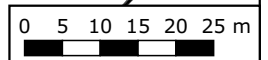
BIJLAGE 1^c

SITUATIETEKENING



Legenda

-  Bebouwing
-  Locatiegrens
-  Asfalt
-  Boom
-  Gras
-  Klinker
-  Tegels



Situatietekening met monsternamepunten		A4
Historisch onderzoek Achthovenerweg 49 Leiderdorp		SCHAAL: 1:1.000
PROJECTNUMMER: 16396		GETEKEND: WEG
		DATUM: 15-11-2016
		BIJLAGE: 1C

BIJLAGE 2

PROJECTFOTO'S



Afbeelding 1: Voorzijde historische boerderij



Afbeelding 2: Noordelijk gelegen terreindeel



Afbeelding 3: Dierenverblijven



Afbeelding 4: Overzichtsfoto Koetshuis



Afbeelding 5: Overzichtsfoto overige bebouwing

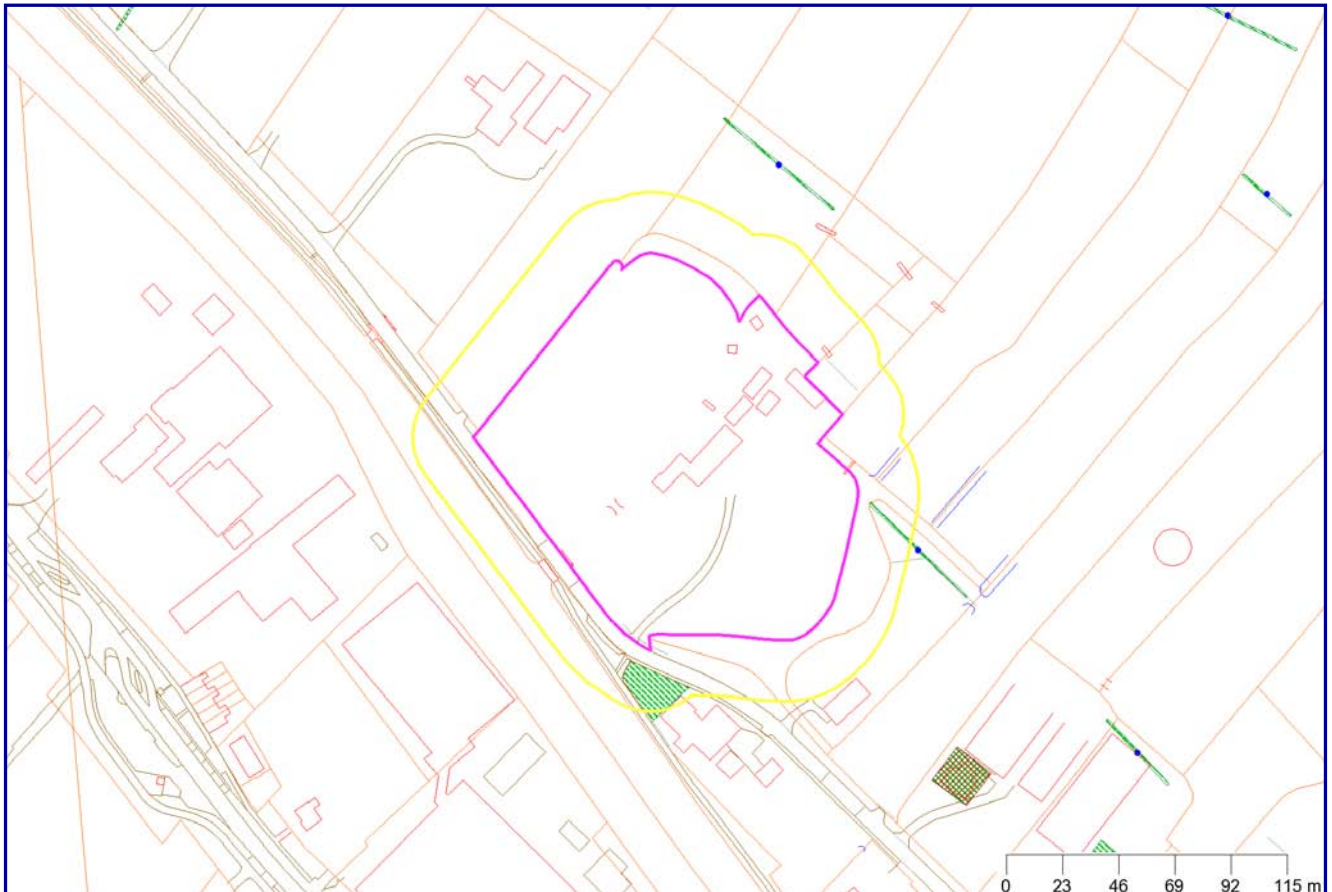
BIJLAGE 3

INFORMATIE VOORONDERZOEK



Bodemrapportage

Achthovenerweg 49 te LEIDERDORP



Legenda

	Bodemlocaties		Wegen
	Onderzoeksrapporten		Water
	Historisch bodembestand		Afscheiding
	Kadaster		Geselecteerd perceel
	Bebouwing		25-meter buffer

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 98123 Y 461161 meter
Buffer: 25 meter



Inhoudsopgave

Toelichting op de verstrekte informatie	3
Informatie over geselecteerd gebied	5
Overzicht bodemlocaties	5
Gegevens bodemlocaties	5
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	6
Overzicht bodemlocaties	6
Gegevens bodemlocaties	6
Achthovenerweg nabij 50	6
- Statusoverzicht bodemlocatie	6
- Rapportinformatie	6
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	6
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	6
HBB: his_code: A30HNO11324	7
- Statusoverzicht bodemlocatie	7
- Rapportinformatie	7
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	7
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	7
Topografie	8
GBKN	9
Kadaster	10
Disclaimer	15



Informatie over geselecteerd gebied

Overzicht bodemlocaties

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Gegevens bodemlocaties

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA054700449	Achthovenerweg nabij 50	ACHTHOVENERWEG			LEIDERDORP
AA054700641	HBB: his_code: A30HNO11324				LEIDERDORP

Gegevens bodemlocaties

Achthovenerweg nabij 50

Locatie code	AA054700449
Naam onderzoeksterrein	Achthovenerweg nabij 50
Straat	ACHTHOVENERWEG
Nummer	
Postcode	
Plaats	LEIDERDORP

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Historisch onderzoek
Beoordeling verontreiniging	Pot. verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	uitvoeren OO
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
25-08-2008	Historisch onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging		

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1967	1970	
baksteenfabriek	1936	Heden	



- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
baksteenfabriek	ACHTHOVEN	ARA/ 3.02.27.01	Achthovenerweg	50	LEIDERDORP
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	RIDDER DE	KVK: LEIDEN	Achthovenerweg	50	LEIDERDORP

HBB: his_code: A30HN011324

Locatie code	AA054700641
Naam onderzoeksterrein	HBB: his_code: A30HN011324
Straat	
Nummer	
Postcode	
Plaats	LEIDERDORP

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	Pot. verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	Onbekend	Heden	Onbekend

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

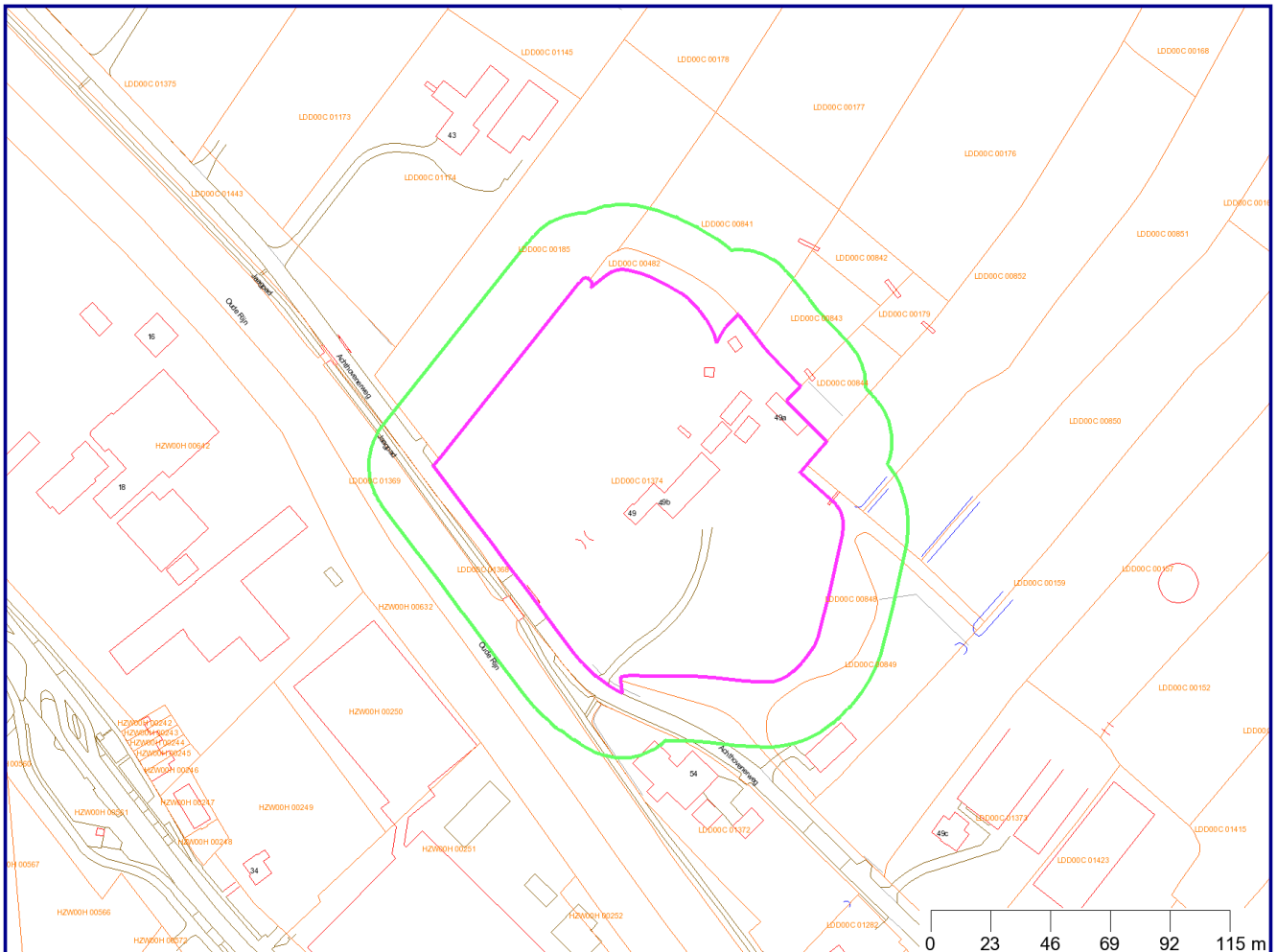
Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
demping (niet gespecificeerd)					

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



Topografie



	Bebouwing		Perceelgrenzen
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour
	Afscheiding		

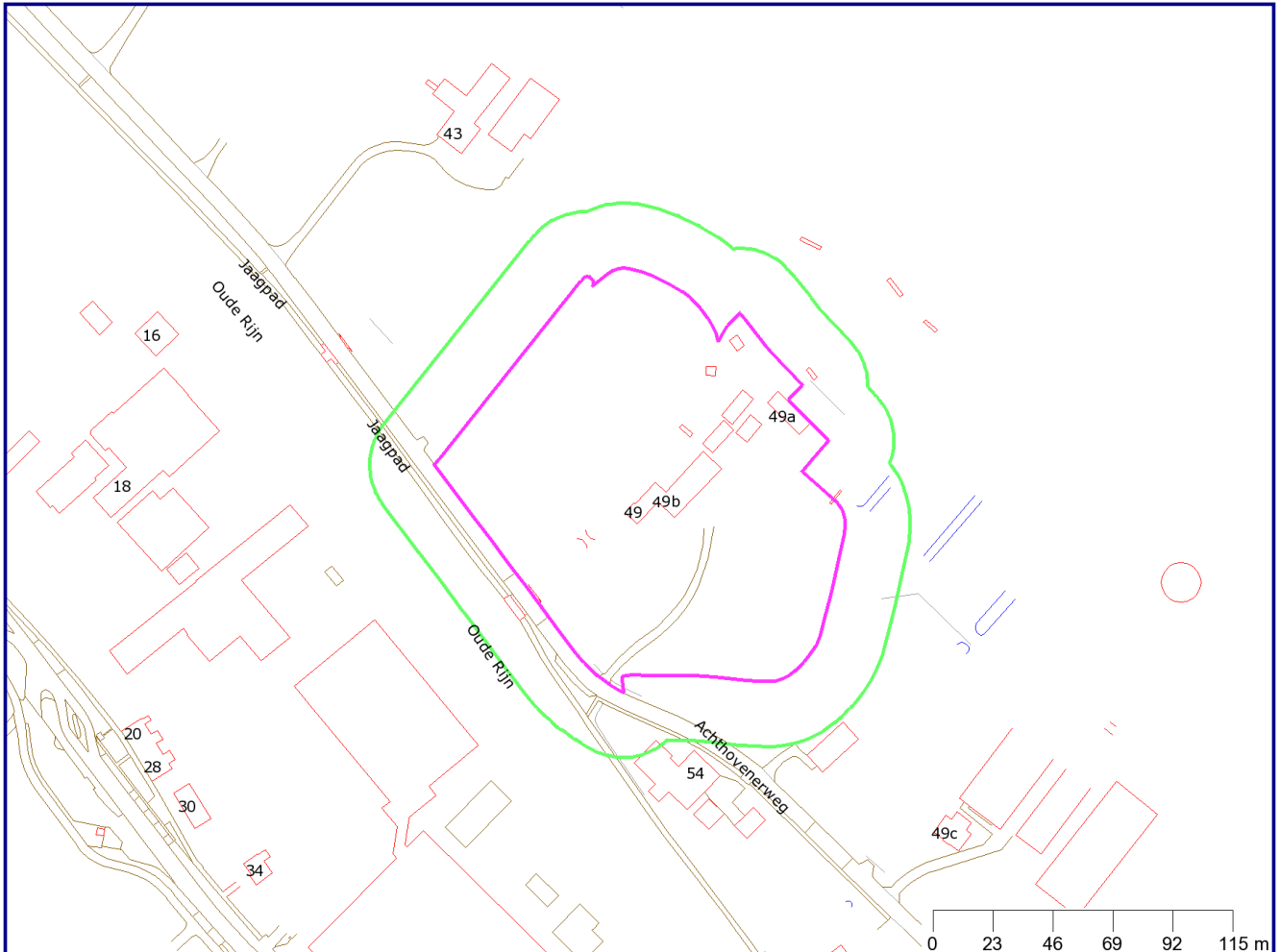
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 98123 Y 461161

Buffer: 25 meter



GBKN



	Bebouwing		Afscheiding
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 98123 Y 461161
Buffer: 25 meter

BIJLAGE 4

Toegepaste normen

NEN 5725	Bodem	Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek
NEN 5740	Bodem	Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek