



GEMEENTE LEIDERDORP

Collegevergadering van:




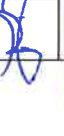



<17 maart 2015>



Agendanummer	: 12	Portefeuille	: KW 	Paraaf
Postregistratienummer	: Z/14/005277/22243	Adviserende afdeling	: Beleid en Gemeentewinkel 	
Datum advies	: 10 maart 2015	Auteur advies	: Petra de Goei en Rogier de Smit	
ONDERWERP Vaststelling Plantage Uitwerkingsplan en Omgevingsvergunning				



- BESLISPUNTEN**
1. Geen exploitatieplan vast te stellen bij uitwerkingsplan Plantage.
 2. De Nota beantwoording zienswijzen uitwerkingsplan Plantage vast te stellen (bijlage 1).
 3. De Toelichting van uitwerkingsplan Plantage te wijzigen door:
 - a. toevoeging van verscheidene onderzoeken en brieven in de bijlage en bijwerken van verwijzingen in de tekst conform Nota beantwoording zienswijzen uitwerkingsplan Plantage;
 - b. toevoeging 'en zal niet worden uitgegeven' in paragraaf 2.10, 4e aandachtsstreepje;
 - c. wijziging dat inkijsbegrenzers reeds zijn aangebracht en verwijzing naar Algemene Richtlijnen betreffende lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV) in plaats van 'verlichtingsnormen' in paragraaf 4.2.2;
 - d. toevoeging aanvullende overwegingen ten aanzien van wegverkeerslawaaï en de tennisvereniging in paragraaf 4.2.4;
 - e. wijziging passage m.b.t. de toekomstige veranderingen bij Ranzijn in paragraaf 4.2.4;
 - f. wijziging 'W4_ verkennend archeologisch bodemonderzoek W4-plangebied_082003' in 'Verkennend archeologisch bodemonderzoek W4' in paragraaf 4.3.3.
 4. De Regels van uitwerkingsplan Plantage te wijzigen door:
 - a. artikel 1.24 te wijzigen in: 'Een op zichzelf staand vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.'
 - b. artikel 5.1 onder c te wijzigen in: 'parkeer-, groen- en speelvoorzieningen met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' maximaal 8 openbare parkeerplaatsen zijn toegestaan.'
 - c. in artikel 7.2.2 te wijzigen:
 - sub b: 'de bouwhoogte van overkappingen bedraagt niet meer dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,3 m en niet meer dan 3 m;'
 - d. in artikel 7.2.2 toe te voegen:
 - sub f 'per woning is maximaal één bijgebouw bestaande uit één bouwlaag met kap toegestaan met een goothoogte van 3 m en een bouwhoogte van maximaal 6 m;'
 - e. artikel 7.3.1 te wijzigen in: 'Kap op aan- en uitbouw Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2.2 voor het bouwen van een kap op een aan- en uitbouw met inachtneming van de volgende voorwaarden:'
 - f. artikel 7.3.1 onder a te wijzigen in: 'de hoogte van de aan- en uitbouw niet meer mag bedragen dan 6 m, met dien verstande dat de goothoogte in overeenstemming blijft met lid 7.2.2 sub a;'
 - g. in artikel 7.4 toe te voegen:
 - sub b 'een geluidscherm van 2 meter hoog en minimaal 27 meter lang bij de woning naast het parkeerterrein van het tennispark, zoals aangegeven in het Akoestisch onderzoek tennisvereniging de Munnik Uitwerkingsplan de Plantage te Leiderdorp, Omgevingsdienst West-Holland, 18 december 2014, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.'
 5. De Verbeelding van uitwerkingsplan Plantage te wijzigen door:
 - a. ter plaatse van de aan te leggen parkeervoorziening in het noorden van het plangebied in de bestemming Verkeer een aanduiding 'parkeerterrein' op te nemen.
 6. Het uitwerkingsplan Plantage (planid: NL.IMRO.0547.UPplantage-VG01) gewijzigd vast te stellen.
 7. De Nota beantwoording zienswijzen omgevingsvergunning Plantage vast te stellen (bijlage 5).
 8. De omgevingsvergunning voor het bouwen van 23 nieuwbouw woningen voor het project "Plantage" te verlenen.

Samenvatting		Het uitwerkingsplan Plantage en de omgevingsvergunning Plantage hebben van 29 december 2014 t/m 8 februari 2015 ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen binnen gekomen die betrekking hebben op beide ontwerpbesluiten. In de nota's van beantwoording zienswijzen zijn de reacties behandeld. U wordt hierbij gevraagd de nota's vast te stellen, het uitwerkingsplan Plantage gewijzigd vast te stellen en de omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van 23 woningen.									
Bezwaar / beroep mogelijk			<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			Inspraak			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee		
VOORKEUZE		S	B	W	W	W	W	Commissie:			
								Ter advisering		<input type="checkbox"/> BM	<input type="checkbox"/> RU
								Ter kennisname		<input type="checkbox"/> BM	<input checked="" type="checkbox"/> RU
Conform advies								Besluitvorming Raad		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	
Bespreken								Ter info Raad		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	
BESLUIT											
											
OPENBAARHEID BESLUIT		Besluit	Advies	Bijlagen	De secretaris						
Openbaar		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
Geobjectiveerd		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
Niet openbaar		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							