

Ingekomen:	- 5 SEP. 2014
Afdeling :	Gwi
Kopie :	

ADVISEURS RUIMTELIJKE KWALITEIT

Groothandelsgebouw
Stationsplein 45
Postbus 29129
3001 GC Rotterdam
T 010 - 280 94 45
E info@dorpstadenland.nl

Commissie Zuid Holland

28 augustus 2014

Plaats: Kantoor Dorp, Stad en Land - Rotterdam

Aanwezig: dhr. M. Oosterhuis, AvB voorzitter
dhr. ir. A.M. Dieleman gemandateerde/secretaris
dhr. ir. E. Tons gemandateerde

GEMEENTE Leiderdorp
Status: Vooroverleg
Plan: Nieuwbouw woningen project De Plantage
Adres: Omgeving Hoogmadeseweg ong.
Nummer: -
Bezoekers: Dhr. T. Meulenbeld (Bohemen , ruimte in ontwikkeling),
Dhr. M. Boelhouwers (Buro MA.AN, stedenbouwkundige),
Dhr. J. Meyer (Architectenbureau Van Manen),
Dhr. R. Dinaría (gemeente Leiderdorp)



Z/14/004534/10382
5 september 2014

Toetsingskader: Welstandsnota

Conclusie: **De commissie heeft kennisgenomen van het plan. Zij ziet voldoende aanleidingen voor nadere planuitwerking.**

Motivering: Nadat door de heer Boelhouwers een toelichting op stedenbouwkundig niveau was gegeven, heeft de heer Meyer de eerste architectonische ideeën gepresenteerd. Hierna ontstond een informele collegiale discussie. De commissie acht het duurzame stedenbouwkundige plan een goede onderlegger voor het gewenste architectuurbeeld. Er wordt op een speelse en ook intelligente wijze ingespreeld op de specifieke kenmerken van het terrein en de geschiedenis als ook op een subtiele manier ingebreedt in het bestaande stedelijke weefsel.

De keuze om een wijk te ontwerpen die nauwe samenhang vertoont, maar ook zeer duidelijk de individuele inbreng van de (eerste) kopers laat zien, biedt een interessant uitgangspunt om tot een mooie en 'duurzame' wijk te komen. Ook de getoonde architectonische beelden bieden vertrouwen om de ambities te verwezenlijken.

De commissie ziet dan ook nadere uitwerking met belangstelling tegemoet. In overleg is afgesproken dat de nadere planadvisering en eventuele gesprekken tijdens de reguliere vergaderingen in Leiderdorp door de gemandateerde kan worden gedaan.

Namens de commissie,



ir. A.M. Dieleman, commissielid (secretaris)