

BURO SRO B.V.  
T.a.v. dhr. J. van de Zand  
't Goylaan 11  
3525 AA Utrecht

Datum 3 november 2017  
Kenmerk BE/2017/454/r  
Uw kenmerk Email d.d. 3 oktober 2017  
Auteur(s) C.J. Blom  
Collegiale toets T.J.P. den Otter

BLOM ECOLOGIE B.V.  
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46  
4181 PM Waardenburg  
t 0418 820 288  
e info@blomecologie.nl  
i www.blomecologie.nl  
KvK 67221904  
BTW 856882999B01  
IBAN NL21RABO0314240683

## Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Van der Valk Boumanweg 236 te Leiderdorp

Aan de Van der Valk Boumanweg 236 te Leiderdorp is op een royaal perceel de villa Rhijnstaete gesitueerd. De eigenaar is voornemens om in de noordwestelijke hoek van het perceel, wat grenst aan de Splinterlaan, een complex met drie appartementen te realiseren. Hiertoe wordt een gedeelte van de tuin- of erfinrichting verwijderd, een bestaand bijgebouw en een gedeelte van de villa (aangebouwde garage) gesaneerd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

### Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project, zoals hiervoor omschreven, uitvoerbaar zoals het bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

### Planlocatie

De planlocatie betreft het perceel aan de Van der Valk Boumanweg 236 te Leiderdorp. Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 1.985 m<sup>2</sup>. Op de planlocatie is de villa Rhijnstaete, (oppervlakte 280 m<sup>2</sup>), een bijgebouw en royale landschapstuin gesitueerd. De villa is gebouwd in 1880 en bestaat uit gepleisterde muren en een samengesteld dak met bitumen leien, de aangebouwde garage heeft een plat dak (bitumen). Het vrijstaande bijgebouw is opgetrokken uit houten muren, het dak bestaat evenals de woning deels uit bitumen leien en is deels plat. Het perceel is verder ingericht als tuin met grote bomen, gazon, borders, paden, terras en verharding. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in het westelijk deel van Leiderdorp. De locatie wordt begrensd door de Van der Valk Boumanweg, Splinterlaan (fietspad), de achterzijde van de percelen aan de Splinterlaan 6-8 en het perceel aan de Van der Valk Boumanweg 234. Ten zuiden aan de overzijde van de Van der Valk Boumanweg is de Oude Rijn gesitueerd, ten noordwesten De Zijl. De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door stedelijk gebied met woonwijken, winkels, restaurants, diverse (stedelijke) voorzieningen, infrastructuur en groenstructuren.



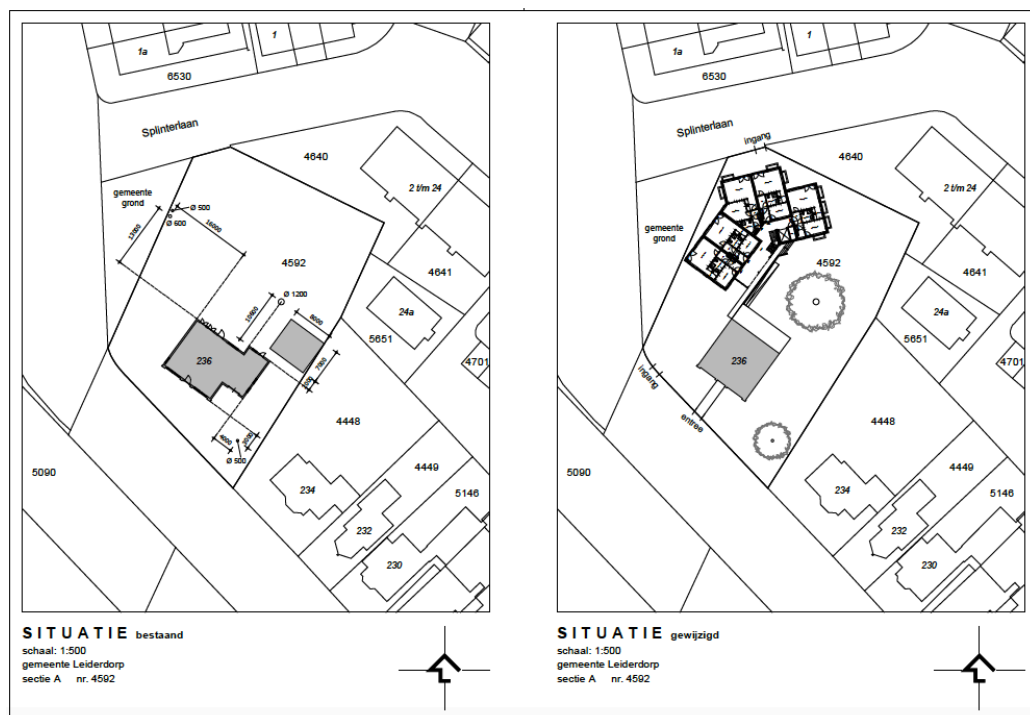
Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Van der Valk Boumanweg 236 te Leiderdorp (bron: planviewer).

## Funcieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft de sloop van een aanbouw en bijgebouw alsmede de realisatie van een complex met 3 appartementen aan de Van der Valk Boumanweg 236 te Leiderdorp. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kap bomen en verwijderen vegetatie: afvoer groen;
- sloop bijgebouw en aanbouw: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal;
- vergraven terrein en egaliseren; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken; aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie appartementencomplex: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke versterking (tijdelijk).



Figuur 2 De huidige (links) en beoogde (rechts) situatie van de planlocatie aan de Van der Valk Boumanweg 236 te Leiderdorp (bron: Buro SRO B.V.).

## Methode

### Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenoemde ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

### Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 17 oktober 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 16° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

#### *Externe bronnen*

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket ([www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

#### **Wet natuurbescherming**

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

#### **Beoordeling**

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

#### *Vaatplanten*

De planlocatie bestaat uit een woning met bijgebouw en een (landschaps)tuin. Op de muren van de (te slopen) bebouwing zijn geen beschermde of zeldzame muurvegetatie aangetroffen. De tuin bestaat voor een groot gedeelte uit gazon, de randen van de planlocatie zijn begroeid met bomen, struiken en planten. De meeste soorten betreffen gekweekte variëteiten oftewel gedomesticeerde soorten. De spontaan (op natuurlijke wijze) gevestigde soorten betreffen voornamelijk enkele algemene onkruiden. Ter indicatie zijn onder andere de volgende soorten aangetroffen: beuk, hortensia, adelaarsvaren, ruige leeuwentang, madelief, akkermelkdistel, walnoot, schoonvrucht, grove den, taxus, esdoorn, hедера, vuurdoorn, sleedoorn, rozenbottel, sneeuwbes, grote brandnetel, harige wilgenroosje, paardenbloem, liguster, gewone ooievaarsbek en herfstaster. Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen. De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken als trilvenen, vochtige duinvalleien en schrale (blauw)graslanden. Het plangebied wordt onderhouden met een hoog kwaliteitsbeeld en is vrijwel volledig verhard. Gelet op de functie van de planlocatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht.



### *Zoogdieren*

De planlocatie is gesitueerd tussen woonwijken binnen de steden Leiderdorp en Leiden. De planlocatie heeft een oppervlakte van ca. 2.000 m<sup>2</sup> en ligt tussen wegen en langs woonpercelen, er is geen concrete verbinding met groene structuren, parken, bosachtig gebied of andere min of meer natuurlijke terreinen. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Op de locatie zijn geschikte omstandigheden voor algemene zoogdieren zoals egel, muisachtigen, egel en katten. Voor beschermde fauna in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en/of zeldzame soorten ontbreekt geschikt leefgebied in de vorm van rust-, voortplanting- en foerageermogelijkheden tevens ontbreken gunstige migratieroutes. Bovendien is in de directe omgeving het voorkomen niet bekend van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (bijv. edelhert, wild zwijn, steenmarter en waterspitsmuis). Aannemelijk maken opportunistische en algemene soorten gebruik van de planlocatie. Dit betreft aannemelijk soorten zoals: huismuis, egel en bruine rat. Voor dergelijke soorten is in de directe omgeving voldoende geschikt leefgebied waar individuen zich naar toe kunnen begeven. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot (significant) negatieve effecten voor beschermde zoogdieren.

### *Vleermuizen*

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van geschikte invliegopeningen. Dit betreft onder andere: open stootvoegen, kierende daklijsten, scheefliggende leien en niet aansluitende dakafwerking langs de kanten en nok. In zowel de garage als het vrijstaande bijgebouw zijn deze niet aangetroffen. Tevens zijn de (eventueel) te kappen bomen en struiken beoordeeld op de aanwezigheid van holtes, scheuren, kieren en loshangende schors. Veel bomen en struiken zijn op voorhand ongeschikt vanwege de beperkte omvang. In de (eventueel) te kappen bomen met voldoende omvang zijn geen geschikte verblijfslocaties voor vleermuizen aangetroffen.

De vegetatie op de planlocatie en de luwte van de bebouwing is geschikt als migreer- en foerageerroute van vleermuizen. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod bepalend is voor de tijdsduur van foerageren op een bepaalde locatie. De meeste soorten gebruiken een fijnmazig netwerk van ruimtelijke structuren. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een grootschalige aantasting van (mogelijk) vleermuishabitat. Mogelijk kunnen foeragerende en passerende vleermuizen worden verstoord als gevolg van bouw- en gebruiksverlichting. Om effecten op vleermuizen te voorkomen dienen, om verstoring aan het foerageer-/migreernetwerk te voorkomen, gedurende de werkzaamheden maatregelen getroffen te worden in het kader van verlichting.

### *Amfibieën en reptielen*

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de directe omgeving is de aanwezigheid bekend van: bastaardkikker, gewone pad, kleine watersalamander, bruine kikker en meerkikker (Creemers en Van Delft, 2009)

Amfibieën leven in een terrestrisch (met name herfst/winter) en aquatisch (met name lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen.

Tussen de percelen aan de Van der Vlak Boumanweg 236 en 234 is een watergang gesitueerd. De watergang heeft beschoeide oevers en is derhalve voor amfibieën slechts bij een hoge waterstand in- en uitreedbaar. De tuin biedt voor amfibieën geschikte mogelijkheden ten aanzien van foerageren en overwintering.

Het voorkomen van beschermde amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en/of zeldzame amfibieën is uitgesloten. De eventueel aanwezige soorten betreffen algemene soorten welke zijn opgenomen in vrijstellingsbesluiten conform de verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland. Het is uitgesloten dat de planlocatie een functie heeft voor reptielen.

De planlocatie ligt in stedelijk gebied, er ontbreekt geschikt leefgebied, de oppervlakte is beperkte, geschikte migratieroutes ontbreken en het voorkomen van reptielen is niet bekend in de omgeving.

#### *Vissen*

Op de planlocatie en in de directe omgeving ervan is geen relevant oppervlaktewater aanwezig voor beschermde vissoorten. De watergang tussen de percelen aan de Van der Vlak Boumanweg 236 en 234 betreft een relatief smalle watergang met onnatuurlijke (beschoeide) oevers en een relatief ondiepe waterstand. Dergelijke watergangen betreffen geen relevant leefgebied van beschermde vissen. Mogelijk maken algemene (zuurstoftolerante) soorten zoals tiendoornige stekelbaars in beperkte mate gebruik van de watergang. Effecten op beschermde vissen zijn uitgesloten.

#### *Insecten, libellen en ongewervelde*

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. De meeste dagactieve insecten zijn medio oktober niet zichtbaar. Op de locatie zijn diverse (gedomesticeerde) heesters en bomen aanwezig. De vegetatie is voor veel algemene insecten geschikt ten behoeve van voedsel, voortplanting, opgroei (larvale stadium), popstadium en verblijfplaats. Er zijn geen specifieke plantensoorten aangetroffen nabij de bebouwing die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Een aantal insectensoorten verblijven/overwinteren onder daken. Een bekende soortgroep die nesten bouwen onder dakpannen zijn wespen (o.a. hoornaar, Duitse wesp en gewone wesp). Deze soorten zijn echter niet beschermd. Effecten ten aanzien van beschermde insecten als gevolg van de beoogde werkzaamheden zijn echter uitgesloten.

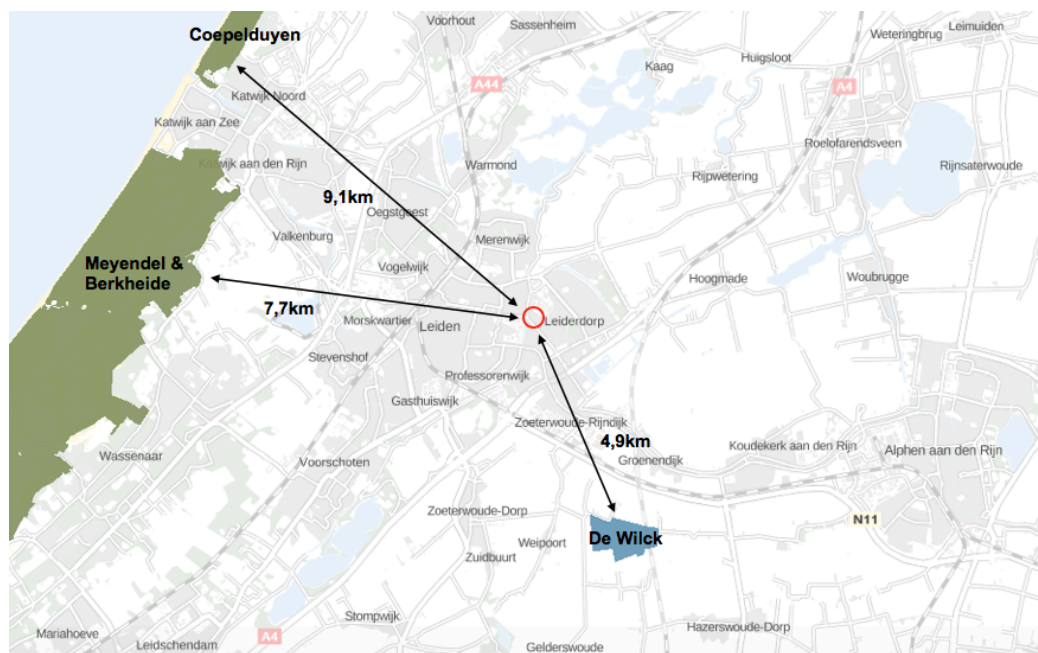
#### *Vogels*

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: halsbandparkiet, aalscholver, zilvermeeuw, boomkruiper, heggemus, merel, zwarte kraai, roodborst, zanglijster, zwartkop, stadsduif, kramsvogel, ekster en kleine mantelmeeuw. De te slopen aanbouw en bijgebouw bieden geen (potentieel) geschikte nestlocaties voor gebouwbewonende vogels zoals: huismus, gierzwaluw, kauw, steenuil en spreeuw. In de bomen en struiken op de planlocatie zijn tevens geen (oude) nesten en/of holtes aangetroffen van beschermde en/of algemene vogels. Tevens zijn geen sporen van uilen of andere roofvogels aangetroffen die duiden aanwezigheid dan wel functioneel gebruik (o.a. veren, uitwerpselen, braakballen, prooiresten en krijtsporen). De struiken en bomen op het terrein zijn echter wel geschikt als voortplantings-, foerageer-, en verblijfgebied voor algemene stad- en tuinvogels. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van deze soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. De werkzaamheden kunnen worden opgestart buiten het broedseizoen en na het ongeschikt maken van het terrein/daken. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

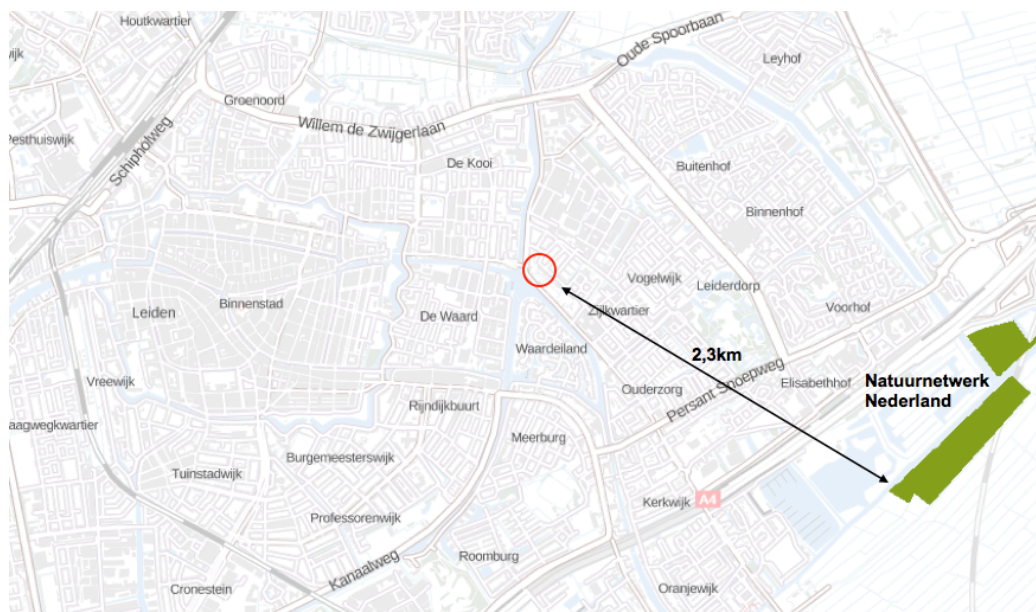
#### *Gebiedsbescherming*

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 4,9km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden (figuur 3). De planlocatie ligt op een afstand van 2,3km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 4). De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van een aanbouw en vrijstaand bijgebouw en de ontwikkeling van een appartementencomplex van drie woningen. De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft.

Sinds 1 januari 2017 is de beleidsvoering en beoordeling gedecentraliseerd van de overheid naar de provincie. Door deze decentralisatie zijn er verschillen in interpretatie, toetsing en beoordeling van ruimtelijke ingrepen in relatie tot de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het derhalve, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aerius berekening uit te voeren. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. De planlocatie is gelegen in stedelijk gebied tussen woonwijken, havens en industriegebied. Derhalve zal de ontwikkeling niet resulteren in een verhoogde verkeersintensiteit en/of stikstofdepositie. Bovendien zullen de nieuwe woningen energiezuiniger zijn dan de bestaande bebouwing. Tevens gelet op de ligging van de locatie ten opzichte van Natura2000-gebieden en de tussenliggende elementen als stedelijk gebied, industrie en infrastructuur kan een permanent effect worden uitgesloten. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 3 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van circa 4,9km tot het Natura2000-gebied De Wilck, op een afstand van circa 7,7km tot het Natura2000-gebied Meyendel & Berkheide en op een afstand van circa 9,1km tot het Natura2000-gebied Coepelduynen. Overige Natura2000-gebieden liggen op meer dan 10,0km afstand (bron: pzh.b3p.nl).



Figuur 4 De planlocatie (rood kader) ligt op een afstand van 2,3km en meer tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: pzh.b3p.nl).

### Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De te slopen bebouwing en/of de te kappen bomen en struiken hebben echter geen relevante functie voor soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. De tuin en watergang hebben mogelijk een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, vissen en vogels. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. De bomen en struiken op de planlocatie zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de identieke nieuwe situatie is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het wenselijk worden geacht om een Aeries berekening aan te leveren.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

<b>Legenda</b> x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitarichtlijnsoort	x	x	m	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	m		m	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>Gebiedsbescherming</b>								
	afstand	effecten		nader onderzoek/ Aeries				
Natura2000	4,9km	geen		n.v.t.				
Natuurnetwerk Nederland	2,3km	geen		n.v.t.				

#### *Uitvoerbaarheid*

De beoogde sloop en nieuwbouw leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden en/of beschermde natuurwaarden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

#### *Conclusie*

De beoogde sloop van een aanbouw en bijgebouw alsmede de realisatie van een appartementencomplex aan de Van der Valk Boumanweg 236 te Leiderdorp uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

#### **Te treffen maatregelen**

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden dienen uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.

#### **Literatuur**

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

#### *Geraadpleegde websites*

pzh.b3p.nl  
www.libellennet.nl  
www.ravon.nl  
www.synbiosys.alterra.nl  
www.vleermuisprotocol.nl



We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,  
ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.  
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

**Bijlage 1 Fotografische impressie**



*Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Van der Valk Boumanweg 236 en bestaat uit een villa met bijgebouw en een royale tuin.*



*Figuur 2 Het vrijstaande bijgebouw en de aangebouwde garage worden gesloopt ten behoeve van een te realiseren appartementencomplex.*





*Figuur 3 De appartementen worden gerealiseerd aan de noordwestzijde van het perceel wat thans ingericht is als tuin (m.n. bomen, struiken en gazon).*



*Figuur 4 Tussen de percelen aan de Van der Vlak Boumanweg 236 en 234 is een smalle ondiepe watergang gelegen met beschoeide oevers.*