

Registratienr.: Z/18/057001/111225

Agendapunt 7

2018

Raadsbesluit

Resultaatteam: Burgemeester en Wethouders Leiderdorp, 15 februari 2018

Onderwerp: Project Driemaster raadsvoorstel
vvgb, exploitatieovereenkomsten -
besluit raad



De raad van de gemeente Leiderdorp;

gelezen het voorstel van 5 februari 2018, nr. Z/18/057001/110295;

gezien het advies van het politiek forum van 12 maart 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

besluit:

1. De ontwikkeling van de locatie Driemaster bestaande uit;
 - een woongebouw van 8 bouwlagen met 49 sociale woningen, waarvan 12 "Tiny Houses" als pilot;
 - een woongebouw van 9 bouwlagen met 49 middenklasse huurwoningen;
 - het uitbreiden van Philadelphia aan de Wilddreef met twee wooneenheden ieder voor 9 personen;conform het definitief ontwerp (bijlagen 1.1 en 1.2) toe te voegen aan de categorie gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet vereist is, overeenkomstig raadsbesluit d.d. 19 december 2011 onder registratienr. 201101959.
2. In te stemmen met de afwijking van het parkeerbeleidsplan ten behoeve van de pilot "Tiny Houses".
3. Akkoord te gaan met de grondexploitatie 'Driemasterlocatie' (bijlage 3 (vertrouwelijk)) als financieel kader van het project;
 - en het resultaat € 231.317,- (voordelig, saldo netto contante waarde 1-1-2018), vast te stellen conform bijgaande exploitatiebegroting en fasering (bijlage 3 (vertrouwelijk)) en;

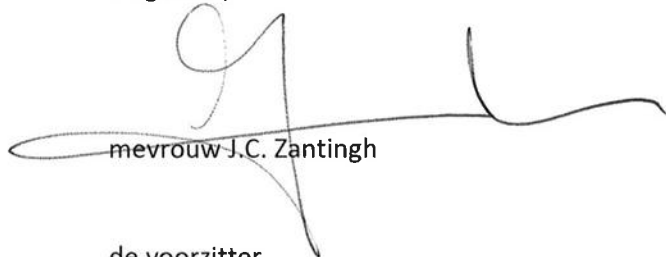
2018

Raadsbesluit

- het resultaat bij afronding van het project ten gunste te laten komen van de algemene reserve bouw- en grondexploitaties en;
 - het project op te nemen in de GIG onder het onderdeel 'Overige grondexploitaties'.
4. Het beeldkwaliteitsplan (bijlage 5.1) vast te stellen als toetsingskader voor redelijke eisen van welstand voor de beide woongebouwen van ieder 49 woningen.
 5. De Notitie beeldkwaliteit (bijlage 5.2) vast te stellen als toetsingskader voor redelijke eisen van welstand voor de locatie Philadelphia.
 6. Voor de ontwikkeling genoemd onder beslispoint 1 geen exploitatieplan vast te stellen.

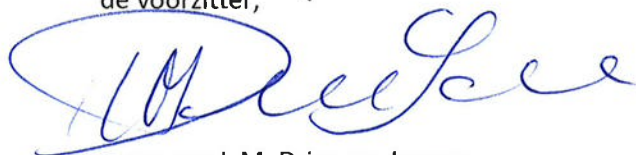
Vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van Leiderdorp op 19 maart 2018,

de griffier,



mevrouw J.C. Zantingh

de voorzitter,



mevrouw L.M. Driessen-Jansen