

Asbestinventarisatie conform SC 540



Eigenaar: -
Opdrachtgever: PVM Eindhoven B.V.
Partij die optreedt voor de opdrachtgever: -
Onderzoekslocatie: Leidsedreef 4 2352 BA Leiderdorp
 - gebouw 5
Opdrachtnemer: Search Ingenieursbureau B.V.
 (certificaatnr. : 07-D070109a)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA): Robin Pronk (04E-300814-140205)
Datum rapportage: 22-02-2016
Datum interne autorisatie: 22-02-2016
Status rapportage: Definitief
Projectidentificatiecode: RFI-16-00001254-SI



Soort onderzoek:

- Type A: direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, etc.
 - Volledig
 - Onvolledig in verband met gesloten ruimte
- Type B: niet direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, etc.
- Type G: inventarisatie gericht op gebruik van gebouw

Omvang onderzoek:

- Gehele gebouw of object
- Gedeelte van gebouw of object
- Representatieve steekproef (bijv. flatgebouwen, 10% voor melding)
- Onvoorziën aanwezig asbest
- Aanvulling op representatieve steekproef

Het rapport is geschikt voor volgende doelen:

- Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen.
- Voor het aansluitend uitvoeren van een Type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande type A onderzoek.
- Voor het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een inventarisatierapport type G.
- Voor de renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk m.u.v. de beperkingen en/of vermoedens in dit rapport.
- Voor de renovatie van het gehele bouwwerk.
- Voor de sloop van het gehele bouwwerk.

Risicobeoordeling:

- Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991)

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie: Leidsedreef 4 te Leiderdorp
Projectnummer: RFI-16-00001254-SI
Datum onderzoek: 09-02-2016 t/m 11-02-2016*

Opdrachtgever

Opdrachtgever: PVM Eindhoven B.V.
Contactpersoon: R. Vroom
Postadres: Beukenlaan 129
Postcode en plaats: 5616 VD EINDHOVEN
Telefoonnummer: 040-2914020

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer: Search Ingenieursbureau B.V.
Contactpersoon: Drs. Hans J.M. de Jong
Bezoekadres: Meerstraat 2
Postcode en plaats: 5473 AA Heeswijk
Telefoonnummer: 0413 241666
Faxnummer: 0413 241667
Website: www.searchbv.nl
E-mail: asbest@searchbv.nl

Certificaatnummer SC 540: 07-D070109a
SCA-code: 07-D070109a.01
Deskundig Inventariseerder Asbest: Robin Pronk (04E-300814-140205)


Onderzoekgegevens

Type onderzoek: Type A: direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, etc.
 Volledig
 Onvolledig in verband met gesloten ruimte
 Type B: niet direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, etc.
 Type G: inventarisatie gericht op het gebruik van het gebouw

Monsterneming en -analyse

Aantal materiaalmonsters: 6, MO-Stef Hilhorst-16-00004646-SL; .

Colofon rapportage

Document versie: 1
Datum rapportage: 22-02-2016
Datum interne autorisatie: 22-02-2016
Goedgekeurd door: Paul M. Verbossen
Opgesteld door: Rob van der Heijden
Paraaf: 

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport van ons hoofdkantoor is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van Search Ingenieursbureau B.V. Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Eerland Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109a. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, deze zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

* Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van PVM Eindhoven B.V. is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Leidsedreef 4 te Leiderdorp.

Op 09-02-2016 t/m 11-02-2016 heeft een asbestinventarisatie (type A) plaatsgevonden.

De aanleiding van het onderzoek is het in kaart willen hebben van mogelijk aanwezig asbest in het pand.

Er is sprake van een volledige asbestinventarisatie type A, alle tot het onderzoek behorende ruimtes zijn aan een inspectie onderworpen.

Alle voor de inspectie van het gebouw relevante data zijn in de volgende tabel weergegeven.

Gebruik gebouw	Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Aantal onderzochte bouwlagen	Opstallen aanwezig	Plattegronden aanwezig tijdens inspectie
Leidsedreef 4 te Leiderdorp				
Schoolgebouw	Deels	2	Nee	Ja

Opmerkingen
Leidsedreef 4 te Leiderdorp
<p>het betreft een betonnen palen/skelet constructie in het werk gestort. Het gebouw is ca 1969 gebouwd en er zijn hierna renovatie en verbouwingen geweest tbv aanbouw etc.</p> <p>Het gebouw wordt verwarmd via stadsverwarming.</p> <p>Tijdens inspectie was het gebouw deels op de begane grond t/m 2de etage bewoond door anti kraak.</p> <p>Tijdens het onderzoek hebben er geen zware destructieve handelingen plaatsgevonden.</p>

Bij het asbestonderzoek is op de volgende locaties een asbesthoudende toepassing aangetroffen. Namelijk:

Toepassing(en)	
Leidsedreef 4 te Leiderdorp	
Nr.	1
Toepassing / ruimte	pakking / technische ruimte
Verdieping	2de etage
Aantal / eenheid	75 Stuks
Afmeting totaal	300,00 cm ²
Analyseresultaat	15 - 30 w/w % CHR
Risicoklasse	2
Conclusie en Aanbevelingen	<p>Het asbest in het materiaal is niet-hechtgebonden. Het materiaal is niet beschadigd, waardoor de kans op vezelmissie bij normaal gebruik van de ruimte gering is.</p> <p>Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.</p>

Nr.	2
Toepassing / ruimte	branddeur / technische ruimte
Verdieping	2de etage
Aantal / eenheid	2 Stuks
Afmeting totaal	4,00 m ²
Analyseresultaat	5 - 10 w/w % CHR
Risicoklasse	2
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is niet beschadigd en het asbest is hechtgebonden. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
Nr.	3
Toepassing / ruimte	sandwichpaneel / gevel
Verdieping	begane grond en 1ste etage
Aantal / eenheid	3 Stuks
Afmeting totaal	1,50 m ²
Analyseresultaat	10 -15 w/w % CHR
Risicoklasse	2
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is niet beschadigd en het asbest is hechtgebonden. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
Nr.	4
Toepassing / ruimte	pakking / langs binnengevel
Verdieping	begane grond t/m 2de etage
Aantal / eenheid	320 Stuks
Afmeting totaal	640,00 cm ²
Analyseresultaat	15 - 30 w/w % CHR
Risicoklasse	2
Conclusie en Aanbevelingen	Het asbest in het materiaal is niet-hechtgebonden. Het materiaal is niet beschadigd, waardoor de kans op vezelemisatie bij normaal gebruik van de ruimte gering is. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Voor een volledige omschrijving per toepassing, zie paragraaf 2.1.1.

Er zijn monsters genomen van asbestverdachte toepassingen. Deze bleken na analyse geen asbest te bevatten. Zie de volgende toepassingen:

Nr	Toepassing	Ruimte	Locatie
Leidsedreef 4 te Leiderdorp			
5	kit	buitengevel	langs aluminiumkozijnen

Voor een volledige omschrijving per toepassing, zie paragraaf 2.1.2.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal en/of asbestbesmette constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Leidsedreef 4 te Leiderdorp	
gehele gebouw	tijdens het onderzoek hebben er geen zware destructieve handelingen plaatsgevonden aan het gebouw. mogelijk asbest aanwezig achter vaste vloer/bedekking, wanden/muren, plafonds/daken
gehele gebouw	niet betreedbare koven schachten, mogelijk ac pijpen / pakking aanwezig
gevel	Mogelijk stelplaatjes, restanten kit aanwezig rondom kozijnen
gehele gebouw	metalen riolering, mogelijk achter solderingen koord aanwezig in mof aansluitingen

Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedsfeer van Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

Geadviseerd wordt om een aanvullend onderzoek uit te voeren indien er werkzaamheden gaan plaatsvinden die betrekking hebben op de in het rapport genoemde vermoedens. Middels dit type B onderzoek worden de vermoedens weggenomen om uit te sluiten of er asbestverdachte toepassingen aanwezig zijn.

Eventuele zware destructieve handelingen kunnen uitgevoerd worden door een SC 530 gecertificeerd bedrijf. Indien er geen vermoedens van kracht zijn op de aangetroffen toepassingen waar werkzaamheden worden uitgevoerd, is een aanvullend type B onderzoek niet noodzakelijk.

Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform de SC 540, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.



1	INLEIDING	2
1.1	Algemeen	2
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Historisch onderzoek	3
1.4	Analysemethodiek	3
2	ASBESTINVENTARISATIE	4
2.1	Onderzoeksresultaten	4
BIJLAGE I	Plattegrond(en)	
BIJLAGE II	Verplichtingen opdrachtgever	
BIJLAGE III	Deskresearch	
BIJLAGE IV	Analyserapport(en)	
BIJLAGE V	Evaluatieformulier	
BIJLAGE VI	SMA-rt document(en)	

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van PVM Eindhoven B.V. is een asbestinventarisatie type A uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Leidsedreef 4 te Leiderdorp. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de SC 540. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan de SC 540 en NEN-EN-ISO 9001. Indien er in dit rapport geen onderzoeksbependingen gelden voor het te saneren of te slopen gebouw (of onderdeel) is dit rapport geschikt voor het verrichten van een sloopmelding.

Omschrijving van de opgedragen werkzaamheden:

Het op asbest inventariseren van gebouw 5.

Omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden:

Het op asbest inventariseren van het gehele gebouw 5.

[uitgesloten binnen het onderzoek]

- Het dak op de 2de etage kon niet worden betreden derhalve is het dak uitgesloten binnen het onderzoek.
- de kruipruimtes zijn te laag voor inspectie derhalve is deze uitgesloten binnen het onderzoek.
- Hoogspanningsruimte is uitgesloten binnen het onderzoek deze kan enkel worden benaderd door gecertificeerde instellingen ivm electrocutie gevaar.

Omschrijving inspectie van diverse specifieke onderdelen:

Onderdeel	Geinspecteerd	Reden indien niet onderzocht
Leidsedreef 4 te Leiderdorp		
Kruipruimte	Nee	kruipruimte is te laag voor inspectie

Een type A-onderzoek, conform SC-540, omvat het systematisch en volledig inventariseren van alle direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, visueel verontreinigde materialen of visueel verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object met gebruik van handgereedschap (met licht destructief onderzoek). Derhalve is er geen destructief onderzoek verricht. Search Ingenieursbureau B.V. garandeert niet dat bij sloop of andere ingrijpende werkzaamheden, geen verborgen (niet direct waarneembare) asbesthoudende materialen blootgelegd kunnen worden die niet tijdens het onderzoek zijn waargenomen. Door de inspecteur zijn per verdachte asbestverdachte locatie foto's en materiaalmonsters genomen.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is het in kaart willen hebben van mogelijk aanwezig asbest in het pand.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van het aanwezige asbest in het gebouw of gebouwonderdeel welke vernoemd is in §1.1 en het bepalen van de risico's van het aanwezige asbest. Naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, zal tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald worden.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn.

Inspanning deskresearch en resultaat:

Leidsedreef 4 te Leiderdorp	
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.

Voor een volledig overzicht van de deskresearch, zie bijlage III.

1.4 Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2 ASBESTINVENTARISATIE

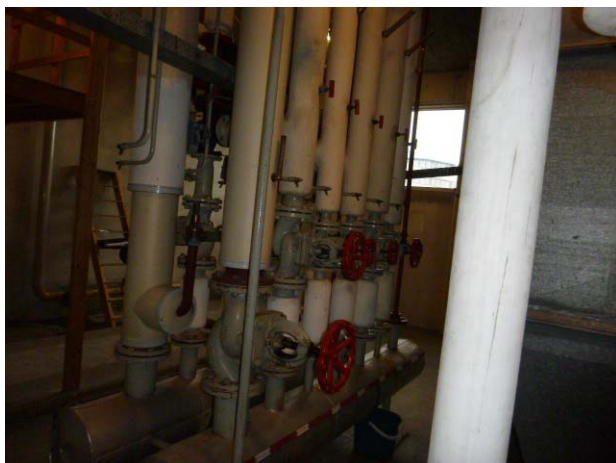
2.1 Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte toepassing. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (bijlage I) gezien te worden. De nummering van de vindplaatsen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen toepassingen.

2.1.1 Asbestverdachte toepassingen

Bij het asbestonderzoek zijn op de volgende locaties asbestverdachte toepassingen aangetroffen, namelijk:

Gebouw(nr.): Leidsedreef 4 te Leiderdorp
 Nummer vindplaats: 1
 Ruimte(s): technische ruimte
 Etage(s): 2de etage



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	pakking
Plaats in ruimte(s):	tussen flensen
Situatie:	binnen
Bereikbaarheid:	matig
Bevestigingsmethode:	geklemd
Intact:	intact
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Ja
Aantal:	75 Stuks
Afmetingen:	4,00 cm ² Per stuk
Aard van materiaal:	Niet hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code:	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat:
0085530	technische ruimte	tussen flensen	15 - 30 w/w % CHR

Opmerkingen:

betreft pakkingen geklemd tussen flensen

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering Optioneel:

Klasse: 1

Handeling/bewerking:

Saneren in containment met best bestaande technieken.

Indien de toepassing in zijn geheel verwijderd kan worden, kan de sanering in klasse 1 plaatsvinden.

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

Het asbest in het materiaal is niet-hechtgebonden. Het materiaal is niet beschadigd, waardoor de kans op vezelemissie bij normaal gebruik van de ruimte gering is.

Gebouw(nr.): Leidsedreef 4 te Leiderdorp
 Nummer vindplaats: 2
 Ruimte(s): technische ruimte
 Etage(s): 2de etage



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	branddeur
Plaats in ruimte(s):	in deur
Situatie:	binnen
Bereikbaarheid:	Slecht
Bevestigingsmethode:	geklemd in deur
Intact:	intact
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	2 Stuks
Afmetingen:	2,00 m ² Per stuk
Aard van materiaal:	hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code:	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat:
0085531	technische ruimte	in deur	5 - 10 w/w % CHR

Opmerkingen:

betreft 2 deuren

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2

Handeling/bewerking:

Saneren in containment met best bestaande technieken.

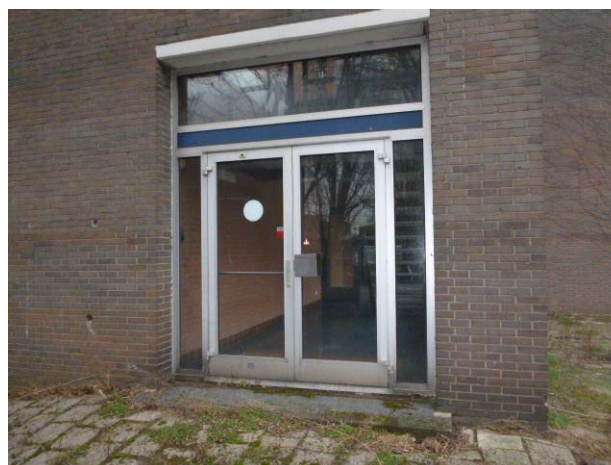
Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

Het materiaal is niet beschadigd en het asbest is hechtgebonden. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Gebouw(nr.): Leidsedreef 4 te Leiderdorp
 Nummer vindplaats: 3
 Ruimte(s): gevel
 Etage(s): begane grond en 1ste etage



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	sandwichpaneel
Plaats in ruimte(s):	in kozijn
Situatie:	binnen en buiten
Bereikbaarheid:	Slecht
Bevestigingsmethode:	geklemd
Intact:	Intact
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	3 Stuks
Afmetingen:	0,50 m ² Per stuk
Aard van materiaal:	Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code:	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat:
0085532	gevel	in kozijn	10 -15 w/w % CHR

Opmerkingen:

klemlatten zitten aan de buitenzijde

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2

Handeling/bewerking:

Saneren in buitensituatie met best bestaande technieken.

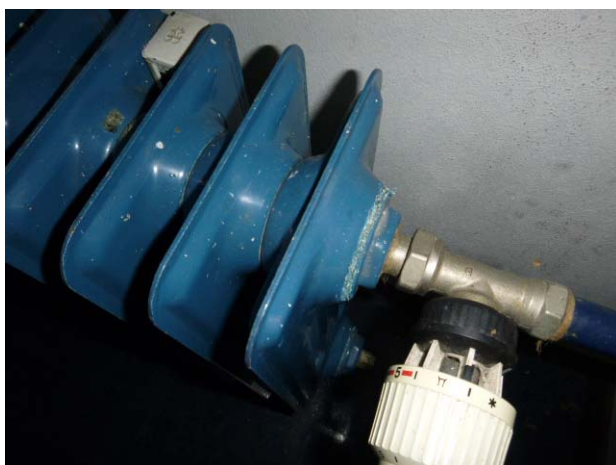
Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

Het materiaal is niet beschadigd en het asbest is hechtgebonden. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Gebouw(nr.): Leidsedreef 4 te Leiderdorp
 Nummer vindplaats: 4
 Ruimte(s): langs binnengevel
 Etage(s): begane grond t/m 2de etage



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	pakking
Plaats in ruimte(s):	tussen koppelstukken radiatoren
Situatie:	binnen
Bereikbaarheid:	Matig
Bevestigingsmethode:	geklemd
Intact:	Intact
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Ja
Aantal:	320 Stuks
Afmetingen:	2,00 cm ² Per stuk
Aard van materiaal:	Niet hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code:	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat:
0085533	langs binnengevel	tussen koppelstukken radiatoren	15 - 30 w/w % CHR

Opmerkingen:

elke radiator bevat 4 koppelstukken

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering Optioneel:

Klasse: 1

Handeling/bewerking:

Saneren in containment met best bestaande technieken.

Indien de toepassing in zijn geheel verwijderd kan worden, kan de sanering in klasse 1 plaatsvinden.

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

Het asbest in het materiaal is niet-hechtgebonden. Het materiaal is niet beschadigd, waardoor de kans op vezelemisatie bij normaal gebruik van de ruimte gering is.

2.1.2 Niet asbesthoudende toepassingen

Bij het asbestonderzoek is een niet asbesthoudende toepassing aangetroffen, namelijk:

Gebouw(nr.): Leidsedreef 4 te Leiderdorp
 Nummer vindplaats: 5
 Ruimte(s): buitengevel
 Etage(s): begane grond t/m 2de etage



Details toepassing:

Omschrijving toepassing: kit
 Plaats in ruimte(s): langs aluminiumkozijnen
 Situatie: buiten
 Bereikbaarheid: slecht
 Bevestigingsmethode: geplakt
 Aantal: 3 bouwlagen
 Afmetingen: ca. 1.060,00 m

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code:	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat:
0085534	buitengevel	langs aluminiumkozijnen	< 0,1 w/w %
0085535	buitengevel	langs aluminiumkozijnen	< 0,1 w/w %

Opmerkingen:

betreft kit wat grotendeels verticaal is gebruikt langs muur en aluminiumkozijnen.

Opmerkingen afmeting:

aan de exacte locatie en hoeveelheid kit kunnen geen rechten worden ontleend.

Conclusie:

Na optische analyse bleek het materiaal geen asbest te bevatten.

BIJLAGE I Plattegrond(en)

Gebouw : **Leidsedreef 4 te Leiderdorp**

BIJLAGE II Verplichtingen opdrachtgever

VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom/beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
 2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
 3. Gebruiker van een bouwwerk.
- Toelichting:
1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
 2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderings-bedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestinventarisatie rapport

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatie rapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005 - Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:
lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)
.... **beschikt over een asbestinventarisatie rapport.**

Art. 3-2-b:
ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)
.... **beschikt over een asbestinventarisatie rapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatie rapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatie rapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d](#), wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatie rapport.

2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.

3. De inventarisatie en het inventarisatie rapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

4. Een afschrift van het inventarisatie rapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in [artikel 4.54d, eerste lid](#), die de handeling, bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d](#), verricht.

5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in [artikel 24 van de wet](#).

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid](#), met uitzondering van de handelingen, bedoeld in [artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i](#), worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in [artikel 4.55](#) door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.

3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatie rapport als bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid](#).

6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatie rapport, bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid](#), zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in [artikel 24 van de wet](#).

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:
Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatie rapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

*** Let op: In bovenstaande wettekst wordt gesproken over een "vergunning". Sinds het Bouwbesluit 2012 van kracht is, is er geen sprake meer van een vergunning, maar van een sloop-melding. Voor meer informatie hierover kunt u terecht bij de Rijksoverheid.**

BIJLAGE III Deskresearch

Alle voor de inspectie van het gebouw relevante data zijn in de volgende tabel weergegeven.

Gebruik gebouw	Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Aantal onderzochte bouwlagen	Opstellen aanwezig	Plattegronden aanwezig tijdens inspectie
Leidsedreef 4 te Leiderdorp				
Schoolgebouw	Deels	2	Nee	Ja

De volgende tekeningen waren ten tijde van de inventarisatie beschikbaar:

Tekeningen ter beschikking
Leidsedreef 4 te Leiderdorp
plattegronden

De studie van de tekeningen, vooropname of de deskresearch van het onderzochte gebouw heeft de volgende informatie opgeleverd omtrent de aanwezigheid van asbestverdachte of asbesthoudende materialen.

Toepassing	Bron	Bevindingen inspectie	Opmerking
Leidsedreef 4 te Leiderdorp			
pakking	bron 1	Aangetroffen	nog aanwezig zie bron 1
sandwichpaneel	bron 4	Aangetroffen	nog aanwezig zie bron 3
brandeur	bron 2	Aangetroffen	nog aanwezig zie bron 2

De volgende deskresearch stukken waren ten tijde van de inventarisatie beschikbaar:

Opgesteld door	Referentienummer	Datum onderzoek	Adres
Leidsedreef 4 te Leiderdorp			
ingenieursbureau Oesterbaai	AO 723	08-11-2004	leidsedreef 5 te leiderdorp

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen:

Leidsedreef 4 te Leiderdorp	
Afmeting bruto vloeroppervlakte (bvo)	Onbekend
Afmetingen gebouw	Onbekend
Bouwjaar	1969
Jaar en data eventuele verbouwingen	Onbekend
Aard van eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Heeft de deskresearch voldoende input/gegevens verschaft?	Ja.
Zijn er originele bestekken?	Ja
Welke stukken zijn beschikbaar gesteld door de gemeente (bouwtekeningen, bestekken e.d.)?	Geen stukken beschikbaar gesteld door gemeente.
Bijzonderheden gebouw (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden bekend.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen eerdere saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen tijdens gesprekken met de gebouwbeheerder?	nee
Zijn er zaken naar voren gekomen tijdens de inspectie?	nee

BIJLAGE IV Analyserapport(en)

BIJLAGE V Evaluatieformulier

Indien er onvoorzien asbest wordt aangetroffen na afloop van de inventarisatie, dient dit gemeld te worden en te worden geregistreerd in onderstaand evaluatieformulier.

Evaluatieformulier							
1. Asbestinventarisatie type A							
Naam inventarisatiebedrijf	Search Ingenieursbureau B.V.						
SCA-code	07-D070109a.01						
RFI-nummer	RFI-16-00001254-SI						
Vrijgave datum							
2. Asbestinventarisatie type B							
Naam inventarisatiebedrijf							
SCA-code							
RFI-nummer							
Vrijgave datum							
3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest							
Naam inventarisatiebedrijf							
SCA-code							
RFI-nummer							
Vrijgave datum							
Omschrijving onvoorzien asbest							
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid					
Asbestverwijderingsbedrijf							
Naam							
SCA-code							
Naam	Handtekening						
Verzonden naar	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Door (naam)							
Datum							
Paraaf							
Verzendlijst: 1 = AIB type A; 2 = AIB type B; 3 = AIB onvoorzien; 4 = gemeente; 5 = eigenaar; 6 = opdrachtgever.							

BIJLAGE VI SMA-rt document(en)

Het ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt. Search Ingenieursbureau B.V. hanteert het databestand SMA-rt als basis om te komen tot een juiste vaststelling van de risicoklasse-indeling. De Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten eveneens het databestand SMA-rt.

De indeling in risicoklassen is gebaseerd op het Arbobesluit [lit. 2 en 4]. Er zijn drie risicoklassen gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime. Deze risicoklassen zijn volgens het volgende globale model ingedeeld: .

Risicoklasse	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken	Art.
1	<p>Blootstellingsniveau</p> <p>Chrysotiel vezels <2000 vezels/m³ en de concentratie van Amfibole asbestvezels <10.000 vezels/m³</p> <p>Licht regime, vergelijkbaar met de oude "vrijstellingsregelingen".</p>	Art. 4.44
2	<p>Blootstellingsniveau</p> <p>Chrysotiel vezels 2000 tot 1.000.000 vezels/m³ en de Amfibole vezels 10.000 tot 1.000.000 vezels/m³</p> <p>Standaardregime conform de SC-530</p>	Art. 4.48
3	<p>Blootstellingsniveau</p> <p>> 1.000.000 vezels/m³</p> <p>Verzwaard regime conform SC-530, uitsluitend voor verwijdering van "risicovolle" niet-hechtgebonden materialen zoals spuitasbest, leiding- en ketelisolatie, brandwerend board en asbestkarton.</p>	Art. 4.53a

Indien men er voor kiest af te wijken van de voorgeschreven verwijderingsmethode, dan dient vooraf contact opgenomen te worden met Search Ingenieursbureau B.V.