

v.v. RCL
De heer H. van Liere
Bloemerd 2
2353 BZ Leiderdorp

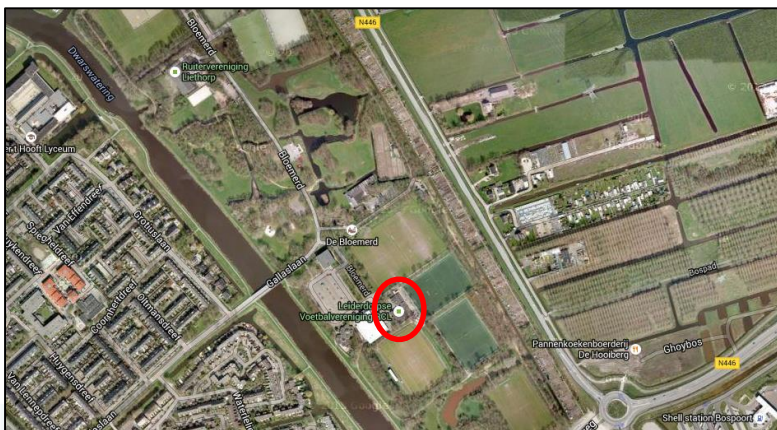
Kenmerk : 1503H134/DBI/rap1
Datum : 19 juni 2015
Betreft : Rapportage quickscan Bloemerd 2 te Leiderdorp

Geachte heer Van Liere,

Hierbij ontvangt u per brieffrapportage de bevindingen van het door ons uitgevoerde flora- en faunaonderzoek in het kader van de Flora- en faunawet ten behoeve van vervangende nieuwbouw van het clubgebouw, locatie Bloemerd 2 te Leiderdorp. Het plangebied is beoordeeld op de aanwezigheid van en betekenis voor planten- en diersoorten die zijn beschermd onder de Flora- en faunawet. In deze brieffrapportage wordt eerst een korte omschrijving van het plangebied en de voorgenomen werkzaamheden gegeven, gevolgd door de werkwijze van het onderzoek. Vervolgens wordt ingegaan op de resultaten van het onderzoek. Aansluitend is geconcludeerd op welke wijze omgegaan moet worden met de (mogelijk) voorkomende beschermde soorten en welke aanvullende acties nodig zijn.

Plangebied en voorgenomen ontwikkeling

Het plangebied omvat het oude clubgebouw bij sportpark 'De Bloemerd' (afbeelding 1). Rondom het gebouw bevindt zich een betegelde buitenplaats, bomen, struweelplanten, sportvelden en sporthal 'De Bloemerd'.



Afbeelding 1: ligging plangebied, Bloemerd 2 te Leiderdorp

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijckseweg 37 | T 071 - 402 85 86
Postbus 126 | info@idds.nl
2200 AC Noordwijk | www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van de voorgenomen ontwikkeling:

- Sloop van het pand;
- Verwijderen beplanting (meidoorn, brandnetel, kleeftkruid) die grenst aan het gebouw;
- Bouwrijp maken grond;
- Realiseren nieuwbouw (afbeelding 2).



Afbeelding 2: Nieuwbouw over het oude gebouw geprojecteerd

Bovengenoemde werkzaamheden kunnen in het kader van de Flora- en faunawetgeving worden geassocieerd met het belang 'ruimtelijke ontwikkelingen'.

Werkwijze

Het flora- en faunaonderzoek naar het mogelijk voorkomen van beschermde soorten bestaat uit een bronnen- en literatuuronderzoek en een biotooptoets.

Gezien de kenmerken en de ligging van het plangebied, is specifiek gelet op de aanwezigheid van potentieel geschikte leefgebieden van in gebouw broedende soorten vogels en vleermuizen.

Het bronnen- en literatuuronderzoek omvat een bureaustudie, waarbij kaarten zijn geraadpleegd (kenmerken van het landschap waarin het plangebied zich bevindt) en de al bekende verspreidingsgegevens van voorkomende beschermde soorten in de regio zijn geraadpleegd. Hierbij zijn recente verspreidingsgegevens op Waarneming.nl en Telmee.nl geraadpleegd. Daarnaast is gebruik gemaakt van de Werkatlas zoogdieren in Zuid-Holland (K. Mostert en J. Willemsen, 2008).

Eveneens is de ligging van beschermde gebieden ten opzichte van het plangebied onderzocht. Het betreft zowel Natura2000-gebieden als de EHS. Hierbij is gebruik gemaakt van gegevens van het Ministerie van Economische zaken voor de Natura2000-gebieden. Voor de EHS is de site van de provincie Zuid-Holland geraadpleegd.

De biotooptoets betreft een veldbezoek waar een inschatting is gemaakt van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek zijn in het veld getoetst en indien nodig aangevuld. Op het moment dat een biotooptoets wordt uitgevoerd zijn niet alle soorten zichtbaar aanwezig. Diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachttactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig.

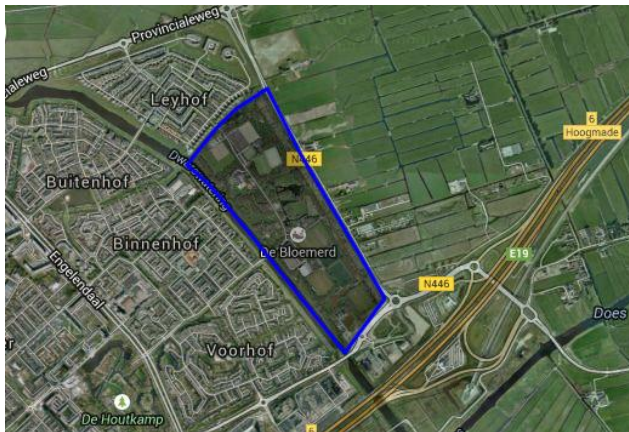
Daarom worden de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Voor planten is gelet op de vegetatiestructuur en abiotische omstandigheden van de groeiplaats.

Op deze manier is ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die niet zijn waargenomen gedurende de biotooptoets, maar desondanks toch mogelijk kunnen voorkomen ter plaatse van het plangebied.

Onderzoekresultaten

Bronnen- en literatuuronderzoek

Voor het bronnen- en literatuuronderzoek is o.a. gebruik gemaakt van de gegevens van Waarneming.nl. Rondom het plangebied is een polygoon gemaakt, waarin alle ingevoerde waarnemingen zijn geanalyseerd (afbeelding 3).



Afbeelding 3: Zoekgebied (blauw omlind) waarbinnen waarnemingen zijn geanalyseerd.

Zoogdieren: Van deze soortgroep is alleen de mol waargenomen in het randgebied van het polygoon. De mol staat in tabel 1 van de Flora- en faunawet.

Vogels: Van deze soortgroep zijn waarnemingen ingevoerd van in totaal 37 soorten. De blauwe reiger, ransuil, grote bonte specht, ekster en pimpelmees zijn de soorten waarvan de nesten jaarrond een beschermingsstatus hebben.

Overige soortgroepen: Waarnemingen van strikter beschermde soorten uit de overige soortgroepen zijn niet bekend of zijn niet te verwachten ter hoogte van het plangebied.

In de Werkatlas zoogdieren Zuid-Holland en Telmee.nl worden verschillende soorten gemeld voor het plangebied en de omgeving. Voor de gebouw bewonende broedvogels betreft het de gierzwaluw. Voor de vleermuizen betreft het de gewone dwergvleermuis, watervleermuis, meervleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Gebiedsbescherming: Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied of beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied 'De Wilck' ligt ruim 5 km zuidelijker. Het Natura2000-gebied 'Meijendel & Berkeide', bevindt zich op een afstand van circa 9 km ten westen van het plangebied. In oostelijke richting ligt op circa 15 km de 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck'. Verder ligt het plangebied op ruim 1,2 kilometer van de dichtstbijzijnde EHS. Een halve kilometer ten oosten en een kilometer ten noorden van het plangebied liggen provinciale belangrijke weidevogelgebieden.

Biotooptoets

De biotooptoets is door een ecooloog uitgevoerd op 5 juni 2015, onder gunstige weersomstandigheden (droog, matige wind, zon). Het plangebied omvat een gelijkvloers clubgebouw. Rondom het gebouw bevindt zich een betegelde buitenplaats, bomenrijen van essen, beuken en eiken, struweel en kruiden (kleefkruid, zuring, boterbloem, fluitenkruid, vergeet-me-nietje) sportvelden en overige gebouwen (sporthal e.d.). In de aanwezige bomen ontbreken openingen in de vorm van holten en scheuren en zijn geen nesten waargenomen. Aan één van de bomen hangt een vogelkast die waarschijnlijk door een specht bewerkt is (gaten). De gebouwen die in de directe omgeving van het plangebied staan bieden geen geschikt leefgebied voor beschermde soorten.

De omgeving biedt potentieel leefgebied voor vleermuizen door de bomenlanen en luwe foerageergebieden bij de sportvelden (afbeelding 4). Daarnaast is het gebied ideaal voor broedvogels door de aanwezige bomen en struwelen. In de omgeving zijn waarnemingen gedaan van de ekster, tuijtfaf, merel, duif, kauw en een foeragerende buizerd boven de sportvelden.



Afbeelding 4: Sportvelden en bomenrijen die luwe foerageergebieden creëren.

Het clubgebouw zelf biedt potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen. Vleermuizen kunnen gebruik maken van de stootvoegen, welke toegang bieden tot de spouwmuur die als verblijfplaats kan fungeren (afbeelding 5). Daarnaast missen enkele tegels van de vensterbanken, wat toegang biedt tot de spouwmuur (afbeelding 6). De kans is echter klein dat vleermuizen hier gebruik van maken, gezien de grootte van de opening en de hoeveelheid licht die binnen komt. Het plangebied biedt geen broedgelegenheid voor broedvogels, gezien het dak te laag is.



Afbeelding 5: Spouwgaten met mogelijke invliegopening



Afbeelding 6: Kapotte vensterbank met mogelijke invliegopening

Andere beschermde soorten of sporen ervan zijn niet waargenomen ter plaatse van het plangebied.

Beoordeling voorkomende beschermde soorten

Naar aanleiding van de bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek is beoordeeld in hoeverre het plangebied een betekenis kan hebben voor de verschillende voorkomende soorten en of deze ook een negatief effect ondervinden naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkeling.

Vleermuizen: Het pand kan mogelijk functioneren als een kraam- en zomerverblijfplaats en paarverblijf voor gebouw bewonende soorten vleermuizen. Met name de kans op de aanwezigheid van algemene soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger is aanwezig. Het gebouw is geschikt als winterverblijf door de aanwezige isolatie, welke een stabiel winterklimaat biedt. Daarnaast kan het plangebied onderdeel vormen van het foerageergebied en als vliegroute voor vleermuizen fungeren.

Vogels: De omgeving van het plangebied is mogelijk geschikt als broedgebied van diverse algemeen voorkomende vogelsoorten (o.a. tijtjaf en merel). Voor de gierwaluw heeft het plangebied geen grote betekenis. Nest indicierend gedrag van deze soort is niet binnen het plangebied waargenomen.

Planten: Het plangebied heeft geen betekenis voor beschermde soorten planten, geschikte groeiplaatsen ontbreken.

Overige soortgroepen: Op basis van de beschikbare verspreidingsgegevens, de ligging van het plangebied en het ontbreken van geschikte biotopen, kan het voorkomen van strikter beschermde soorten uit de overige soortgroepen worden uitgesloten.

Toetsing aan natuurwetgeving

Flora- en faunawet

In dit onderdeel worden de bevindingen van de bronnen- en literatuurstudie en biotooptoets getoetst aan de vigerende natuurwetgeving.

Vleermuizen: Alle soorten vleermuizen zijn streng beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Dit betekent dat onder andere verblijfplaatsen van deze soorten niet zomaar mogen worden aangetast. Hiervoor is een ontheffing nodig. Om het voorkomen van vleermuizen met zekerheid vast te stellen, dan wel uit te sluiten is aanvullend onderzoek nodig. Omdat vleermuizen nachtdieren zijn, zijn deze overdag niet of nauwelijks waar te nemen. Tijdens het aanvullend onderzoek moet het plangebied 's nachts worden onderzocht met behulp van een zogenaamde batdetector.

Met uitzondering van het winterverblijf, zijn voor alle typen verblijfplaatsen minimaal twee veldbezoeken nodig om de aanwezigheid ervan aan te tonen, dan wel uit te sluiten. Voor de kraamperiode is de onderzoeksperiode van 15 mei tot 15 juli het meest gunstig, voor de paarverblijven (en indicatief winterverblijven) de periode van 15 augustus tot 1 oktober. Omdat de bebouwing mogelijk ook functioneert als winterverblijf wordt geadviseerd om nog een bezoek uit te voeren vlak voor het invallen van de winter, zodat een representatiever beeld van het mogelijke gebruik in de winter wordt verkregen. De onderzoeksperiode van het zomerverblijf overlapt met die van de overige verblijfplaatsen. Voor het onderzoek worden daarmee in totaal vijf bezoeken uitgevoerd. In het geval daadwerkelijk vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing in het plangebied, dan is een ontheffingsaanvraag noodzakelijk.

Broedvogels: De bescherming van vogels is gericht op de aan- of afwezigheid van broedgevallen. Omdat voor de meeste soorten geldt dat het nest eenmalig wordt gebruikt, vallen dergelijke nesten alleen tijdens het gebruik ervan door vogels onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig, mits het nest is verlaten. Dit geldt voor soorten als de tijtjaf en merel. Met deze nesten kan eenvoudig rekening worden gehouden door de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen of in elk geval te starten buiten het broedseizoen. Als richtlijn voor het broedseizoen wordt veelal de periode 15 maart-15 juli aangehouden. Sommige soorten, kunnen echter ook eerder of later in het seizoen tot broeden komen. Om deze reden moet de periode maart tot en met augustus worden aangehouden als broedseizoen.

In het geval het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, dan is een controle door een ecooloog nodig om te bepalen of in gebruik zijnde nesten aanwezig zijn. Indien dit het geval is, dan moeten de werkzaamheden rondom de broedlocatie worden uitgesteld tot het moment dat het nest vrijwillig is verlaten door de vogels.

Sommige vogelsoorten keren echter wel jaarlijks terug naar hun nest. Deze nesten zijn jaarrond beschermd en vallen onder de zogenaamde categorie 1 t/m 4 van de vaste nesten. Hieronder vallen bijvoorbeeld nesten van de meeste soorten roofvogels. Nesten met een jaarrond beschermde status ontbreken in en rondom het plangebied.

Gebiedsbescherming

De vervangende nieuwbouw heeft geen invloed of (significante) extern effect op de Natura2000-gebieden en EHS, als gevolg van de functiewijziging. Ook een planologische belemmering op de provinciale belangrijke weidevogelgebieden is niet te verwachten, gezien de afstand van het plangebied en de afwezigheid van karakteristieke landschapselementen.

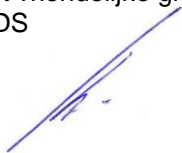
Conclusies

Om te bepalen of een ontheffingsaanvraag nodig is, is aanvullend onderzoek nodig naar de soortgroep vleermuizen. In het geval van aanwezigheid van verblijfplaatsen, is een ontheffing wel nodig. Daarnaast is extra aandacht vereist aan de soortgroep vogels. Dit wordt in de onderstaande tabel weergegeven.

Soort(groep)	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Besluit Minister noodzakelijk	Bijzonderheden en/of opmerkingen
Vleermuizen	Mogelijk in het geval verblijfplaatsen aanwezig blijken te zijn	Ja	Afhankelijk van het aanvullend onderzoek	Uitvoeren aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen (zie ook onder 'Toetsing aan de natuurwetgeving en voorzorgsmaatregelen')
Broedvogels algemeen	Nee, mits zorgvuldig wordt gehandeld	Nee	Nee	Rekening houden met het broedseizoen (zie ook onder 'Toetsing aan de natuurwetgeving en voorzorgsmaatregelen')

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van het voorgaande dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,
IDDS



ir. A. van Dortmont
(projectleider)