



leiderdorp

Gemeente Leiderdorp
R. van den Ouweelen
(071) 5458524
R.van.den.Ouweelen@leiderdorp.nl



De heer R.R.J. de Boer
Achthovenerweg 58A
2351 AZ LEIDERDORP

datum : 10 juli 2019
ons kenmerk : Z/18/070365/159979
uw kenmerk :
BSN :
bijlage : div.
betreft : U krijgt een omgevingsvergunning

Geachte heer De Boer,

U heeft op 19 oktober 2018 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een woning op het perceel Achthovenerweg 58a. Wij hebben besloten u deze omgevingsvergunning te verlenen. In deze brief leest u welke vergunning u krijgt en welke aandachtspunten er zijn. In de bijlage bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning met daarin de onderbouwing, voorwaarden en voorschriften.

Informatie over uw omgevingsvergunning

Aan uw vergunning kunnen voorschriften zijn verbonden. Lees de vergunning goed door; u bent verplicht de eventuele voorschriften na te leven. Houd er ook rekening mee dat de vergunning op dit moment nog niet onherroepelijk is. De beschikking treedt pas in werking na het verlopen van de beroepstermijn.

Tot zes weken na de verzenddatum van deze brief kunnen derden nog beroep aantekenen. Of een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter om de werkzaamheden stil te leggen.

Check Burgerlijk Wetboek

Het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) benoemt de rechten en plichten van eigenaars van naburige erven. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Houd rekening met de volgende aandachtspunten

Zoals gezegd leest u in de vergunning welke voorwaarden en voorschriften aan uw vergunning verbonden zijn. Daarnaast zijn er echter een aantal aandachtspunten waarmee u rekening moet houden. Deze vindt u hieronder.

GEMEENTEHUIS
WILLEM-ALEXANDERLAAN 1
2351 DZ LEIDERDORP

POSTBUS 35
2350 AA LEIDERDORP

071 54 58 500
INFO@LEIDERDORP.NL
WWW.LEIDERDORP.NL

Bouw volgens de verleende vergunning

Wat u bouwt, moet overeenstemmen met de afspraken en voorschriften in de verleende omgevingsvergunning. Wijkt u hiervan af? Dan is de gemeente genoodzaakt een bouwstop op te leggen. Wilt u toch iets wijzigen? Stem dit dan af met uw contactpersoon bij de afdeling Toezicht en handhaving.

Beperk hinder en overlast in de openbare ruimte

Vermijd tijdens de bouw obstakels die normaal gebruik van de openbare ruimte belemmeren. Denk aan bouwmaterialen en containers op de stoep of op straat. U moet er altijd voor zorgen dat de bouwomgeving veilig is en dat er zo min mogelijk hinder en overlast ontstaat voor passanten en omwonenden.

Meld obstakels in openbare ruimte

Slaat u toch materialen op in de openbare ruimte? Dan kunnen wij, zonder schriftelijke vooraankondiging, deze materialen op uw kosten verwijderen. Wilt u tijdelijk gebruikmaken van een gedeelte van de openbare ruimte? Meld dit dan. U kunt van het college goedkeuring krijgen voor bijvoorbeeld containers, steigers en portacabins. Hiervan mag de oppervlakte niet groter zijn dan 15 meter en u moet het obstakel korter dan één maand plaatsen. Als de plaatsing niet voldoet aan deze criteria, moet u daarvoor alsnog een omgevingsvergunning aanvragen.

Laat geen afval achter en voorkom schade

Let op: u mag geen bouw- of sloopafval verbranden of in de bodem achterlaten. Beschadigt u de stoep, het wegdek, bermen en/of groenstroken? Dan laten wij deze schade herstellen op uw kosten.

Leidingen wijzigen

Moet u voor uw bouwwerkzaamheden het verloop van elektra-, gas- en waterleidingen, kabeldiensten of telecommunicatie wijzigen? Ga dan naar www.aansluitingen.nl. Via deze site kunt u alle aansluitingen voor uw nieuwbouw of verbouw in één keer aanvragen.

Afvoer op het riool aanvragen

Wilt u een afvoer op het gemeentelijke riool aansluiten? Dan heeft u toestemming nodig van de gemeente. Een dergelijk verzoek, met bijbehorende tekeningen, dient u in bij de afdeling Gemeentewerken van de gemeente.

Welke leges u betaalt

U moet leges betalen voor het in behandeling nemen van uw vergunningaanvraag. Dit is zo bepaald in de legesverordening. Hiervoor ontvangt u binnenkort een apart gespecificeerde nota.

Publicatie van het besluit

Dit besluit publiceren wij in het Leiderdorps Weekblad en in de Staatscourant. Dit besluit treedt in werking 6 weken na deze bekendmaking.

U kunt beroep aantekenen

Bent u of zijn belanghebbenden het niet eens met dit besluit? Dan kunt u of kunnen zij hiertegen beroep aantekenen. Dat moet binnen zes weken nadat dit besluit bekend is gemaakt. Het ondertekende beroepschrift mag naar rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Besluit van kracht na termijn indienen beroepschrift

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Is het voor u (of voor andere belanghebbenden) van groot belang dat dit besluit *niet* in werking treedt? Dan kunt u, nadat u een beroepschrift heeft ingediend, een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Is binnen de termijn een voorlopige voorziening aangevraagd? Dan treedt het besluit pas in werking nadat de rechter hierover een beslissing heeft genomen.

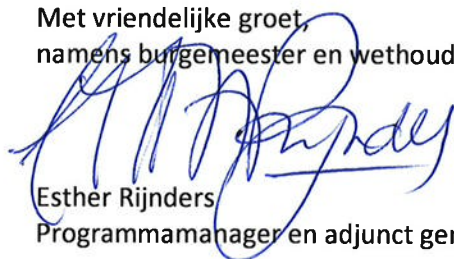
Hoe u gegevens aanlevert

Wilt u iets doorgeven of moet u verdere gegevens aanleveren? Stuur dan een e-mail aan info@leiderdorp.nl t.a.v. Toezicht en handhaving.

Als u vragen heeft

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met Resultaatteam Bouwen en Wonen te bereiken via het algemene telefoonnummer 071-5458500 of per email: info@leiderdorp.nl. Vergeet niet het kenmerk Z/18/070365 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Esther Rijnders
Programmamanager en adjunct gemeentesecretaris

OMGEVINGSVERGUNNING
No. Z/18/070365

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht



leiderdorp
Pagina 7 van 8

Besluit van kracht na termijn indienen beroepschrift

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet op. Is het voor u (of voor andere belanghebbenden) van groot belang dat dit besluit *niet* in werking treedt? Dan kunt u, nadat u een beroepschrift heeft ingediend, een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Is binnen de termijn een voorlopige voorziening aangevraagd? Dan treedt het besluit pas in werking nadat de rechter hierover een beslissing heeft genomen. Op www.rechtspraak.nl vindt u meer informatie over wat een voorlopige voorziening inhoudt.

Hoe u gegevens aanlevert

Wilt u iets doorgeven of moet u gegevens aanleveren? Stuur dan een e-mail aan de afdeling Toezicht en handhaving. Deze medewerkers kunt u bereiken op info@leiderdorp.nl.

Als u vragen heeft

Heeft u nog vragen over deze [ontwerp]omgevingsvergunning? Maak dan gerust een afspraak met het cluster Bouwen, wonen en heffingen van de Gemeentewinkel. Dit kan via de website https://gemeentewinkel.leiderdorp.nl/afspraak_maken of door te bellen naar 071 545 85 00. De Gemeentewinkel is open op werkdagen tussen 8.30 uur en 12.30 uur en werkt alleen op afspraak. Neemt u contact op? Vergeet dan niet het kenmerk GWI/RON/Z/18/070365 te vermelden. Dan kunnen wij u sneller helpen.

Leiderdorp, 10 juli 2019

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Esther Rijnders
Programmamanager en adjunct gemeentesecretaris

OMGEVINGSVERGUNNING
No. Z/18/070365

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht



leiderdorp
Pagina 8 van 8

Bijlage 1 Stukken waarop besluit is gebaseerd

Wij verlenen u de omgevingsvergunning op basis van de volgende stukken:

De gekenmerkte gegevens behorende bij dit besluit.

OMGEVINGSVERGUNNING

No. Z/18/070365

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht



leiderdorp
Pagina 1 van 8

Besluit burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp

De heer R.R.J. de Boer, wonende op het adres Achthovenerweg 58A te Leiderdorp, heeft op 19 oktober 2018 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een woning (herbouw) op het adres Achthovenerweg 58A te Leiderdorp.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp heeft besloten u deze vergunning te verlenen. Dit besluit is gebaseerd op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo).

In deze omgevingsvergunning leest u eerst waarvoor u precies een omgevingsvergunning krijgt. Vervolgens krijgt u informatie over de voorwaarden en voorschriften die voor deze vergunning gelden. Tot slot vindt u hierin informatie over de procedure die is gevolgd en een juridische toelichting op het besluit (de afwegingen). In de bijlage bij deze vergunning leest u nog welke documenten u heeft ingestuurd. Hierop is dit besluit mede gebaseerd.

A Besluit: u krijgt een omgevingsvergunning

Wij verlenen u een omgevingsvergunning. Deze vergunning gaat over het perceel Achthovenerweg 58A te Leiderdorp.

De omgevingsvergunning geldt voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo;
2. Het afwijken van de regels van het bestemmingsplan, artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12, lid 1 onder a3 Wabo;

B Voorwaarden aan (ver)bouwen van bouwwerk

U moet het bouwwerk (laten) bouwen zoals bepaald is in het Bouwbesluit en de bouwverordening. Daarnaast moet het bouwwerk voldoen aan de volgende specifieke voorwaarden:

1. Ten minste 21 dagen voordat de werkzaamheden starten, moet u de volgende documenten toesturen aan de afdeling Toezicht en handhaving:
 - a. de definitieve gewichtsberekeningen en het palenplan;
 - b. de berekeningen en de tekeningen van de betonconstructies;
 - c. de berekeningen en de tekeningen van de staalconstructies;
 - d. de berekeningen en de tekeningen van de houtconstructies;
 - e. de gegevens van de prefab onderdelen;
 - f. een bouwveiligheidsplan.
2. Voordat de werkzaamheden starten, moet de afdeling Toezicht en handhaving de documenten goedkeuren die genoemd zijn onder punt 1.



* Z O Z 1 C O A D E 3 E *

OMGEVINGSVERGUNNING

No. Z/18/070365

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht



leiderdorp
Pagina 2 van 8

3. Minimaal 24 uur voordat de bouwwerkzaamheden starten, moet u deze start aankondigen bij de heer F. Arnoldus van de afdeling Toezicht en handhaving. U doet dit door een e-mail te sturen aan info@leiderdorp.nl.
4. De vergunning moet altijd op het bouwterrein aanwezig zijn. U moet deze kunnen laten zien, als een medewerker van de gemeente hierom vraagt.
5. Ten minste 24 uur voordat de werkzaamheden starten, moet u het volgende doorgeven aan de afdeling Toezicht en handhaving:
 - a. wanneer de heiwerkzaamheden starten;
 - b. wanneer het ontgravingswerk gereed is;
 - c. wanneer de betonwapeningen gereed zijn;
6. De suskasten aan de geluidbelaste zijde dienen een R_{QA} te bezitten van minimaal 5-6 dB(A) (bijvoorbeeld Duco GlasMax);
7. Bij de verdere uitwerking is het van belang dat de detaillering de architectuur ondersteunt en de zijwangen van de dakkapellen in een donkere kleur worden uitgevoerd.
8. Indien tijdens de werkzaamheden opgravingen worden gedaan die duiden op een vondst met archeologische waarden, dan dient u de werkzaamheden te onderbreken en hiervan de gemeente op de hoogte te stellen;
9. Indien tijdens de herinrichting en/of graafwerkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen dient alsnog een asbestonderzoek conform NEN 5707 (laatste versie) te worden uitgevoerd.
10. Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
11. Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400 (laatste versie): "Werken in en met verontreinigde grond".
12. Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
13. Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.

OMGEVINGSVERGUNNING
No. Z/18/070365

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht



leiderdorp
Pagina 3 van 8

14. Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.
15. Ten minste 24 uur voordat het bouwwerk gereed is, moet u dit doorgeven aan heer F. Arnoldus van de afdeling Toezicht en handhaving. U doet dit door een e-mail te sturen aan info@leiderdorp.nl.

Algemeen

Op de aanvraag is op grond van artikel 3.10, lid 1 onder a Wabo de uitgebreide procedure van toepassing.

Wij zijn het bevoegd gezag

Wij zijn voor bovenstaande projectomschrijving bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit volgt ook uit hoofdstuk 3 en bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij bleek dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben u vervolgens op 2 november 2018 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Deze gegevens hebben wij ontvangen op 6 december 2019. Hierdoor is de beslistermijn uitgesteld. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. Uw aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen. De beslistermijn is gesteld op 23 mei 2019.

C Het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo

De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 Wabo.

▪ *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk dat het bouwwerk zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

In dit kader is op 22 januari 2019 positief advies van de gemeentelijk constructeur ontvangen.

In dit kader heeft de omgevingsdienst West Holland ten aanzien van de geluidaspecten op respectievelijk 25 januari 2019, 1 februari 2019 en 5 maart 2019 geadviseerd, met uiteindelijk een positief advies. Voor het perceel is een besluit hogere grenswaarde vereist.

In de vergunning zijn voorwaarden ten aanzien van dit onderdeel opgenomen.

▪ *Bouwverordening*

Het perceel heeft voldoende ruimte om te voorzien in parkeerbehoefte.

In dit kader heeft de omgevingsdienst West Holland ten aanzien van de bodemaspecten op respectievelijk 25 januari 2019, 1 februari 2019 en 5 maart 2019 geadviseerd, met uiteindelijk een positief advies. Uit onderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het voorgenomen gebruik. In de vergunning zijn voorwaarden ten aanzien van dit onderdeel opgenomen.

OMGEVINGSVERGUNNING

No. Z/18/070365

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht



leiderdorp
Pagina 4 van 8

▪ *Regels van het bestemmingsplan*

De aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwe woning met een grondoppervlakte van ca. 130 m² voorzien van een samengesteld zadeldak met een goot- en bouwhoogte van ca 3,5 meter en 8,5 meter.

Ter plaatse van de locatie is het bestemmingsplan "Polder Achthovenerweg 2016" van kracht. Ingevolge dit bestemmingsplan is de locatie bestemd voor;

- "Wonen (art.14)",
- "Tuin (art. 8)", en voorzien van de
- dubbelbestemming "Waarde-Archeologie hoge trefkans (art. 22)", en van de
- gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – provinciale vaarweg (art. 29)".

Op grond van de voorschriften behorende bij de bestemming "Wonen (art.14)" mag binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak maximaal één woning worden opgericht waarvan de goot- en bouwhoogte niet meer bedraagt dan respectievelijk 6 en 10 meter. Bij het hoofdgebouw mag een aan- of uitbouw gerealiseerd worden tot maximaal 50% van de oppervlakte van perceel buiten het bouwvlak waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning+ 0,3 meter.

De gronden met de bestemming "Tuin (art. 8)" zijn bestemd voor parkeervoorzieningen. Op deze bestemming mag behoudens erfafscheidingen niet worden gebouwd. In afwijking daarvan zijn onder bepaalde voorwaarden erkers toegestaan.

De gronden met de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie hoge trefkans (art. 22)" zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. In beginsel mag op deze bestemming slechts gebouwd worden ten behoeve van archeologisch onderzoek. In afwijking daarvan mag gebouwd worden indien aangetoond is dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad. In afwijking hiervan is een archeologisch onderzoek niet nodig indien het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut of het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 100m².

De voor "vrijwaringszone - provinciale vaarweg" aangewezen gronden zijn, behalve de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een provinciale vaarweg. Op deze gronden mag geen nieuwe bebouwing worden opgericht, tenzij er geen sprake is van het belemmeren van scheepvaart.

Voor wat betreft de dubbelbestemming "waarde-archeologie hoge trefkans (art. 22)" en de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone-provinciale vaarweg (art. 29)" is het volgende overwogen; De aanvraag heeft betrekking op het herbouw van een reeds bestaande woning. De nieuwe woning komt met een oppervlakte van ca. 75 m² gedeeltelijk buiten de contouren van de bestaande woning te liggen. De gronden ter plaatse van de bestaande woning betreffen zogenaamde geroerde gronden, waarvoor in dit geval geen archeologisch onderzoek noodzakelijk

OMGEVINGSVERGUNNING

No. Z/18/070365

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht



leiderdorp
Pagina 5 van 8

is. Het oppervlakte dat buiten de contouren van de bestaande woning komt te liggen is gering. Aanvrager heeft zorggedragen voor het aanleveren van een archeologisch onderzoek. De conclusie van het onderzoek, alsmede de geringe oppervlakte van het bouwwerk, rechtvaardigen geen nader archeologisch onderzoek. Er zijn vanuit archeologisch oogpunt geen belemmeringen voor het verlenen van de vergunning.

De nieuwe woning wordt ten opzichte van de bestaande woning en het aanwezige bouwvlak op groter afstand van de provinciale vaarweg gesitueerd. De nieuwe aanvraag voorziet niet een belemmering voor zichtlijnen en navigatieapparatuur voor scheepvaart, contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten, de toegankelijkheid van de provinciale vaarweg voor hulpdiensten vanaf de wal, en het uitvoeren van beheer en onderhoud aan de provinciale vaarweg.

De aanvraag is op de volgende punten in strijd gebleken met de voorschriften van het bestemmingsplan;

- Artikel 14.2.1 onder a, de gewenste woning is deels buiten het bouwvlak gesitueerd op het erf behorende bij de woonbestemming en op de bestemming "Tuin (art. 8)";
- Artikel 8.1 onder a, de bestemming "Tuin (art. 8)" wordt gebruikt voor de woning, terwijl de tuin enkel gebruikt mag worden voor parkeervoorzieningen;
- Artikel 8.2.1, op de bestemming "Tuin (art. 8)" wordt een deel van de woning gebouwd, terwijl bouwen op deze bestemming niet toegestaan is;

▪ *Redelijke eisen van welstand*

Op 31 juli 2018 heeft de welstandscommissie de aanvraag als volgt beoordeeld;

Het plan is akkoord. Bij de verdere uitwerking is het van belang dat de detaillering de architectuur ondersteunt en de zijwangen van de dakkapellen in een donkere kleur worden uitgevoerd.

Wij nemen dit advies over. De aanvraag is derhalve in overeenstemming met redelijke eisen van welstand.

Wegens strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan is de aanvraag op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo aangemerkt als een verzoek om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan. Wij verwijzen u naar de onderbouwing van de activiteit "Het afwijken van de regels van het bestemmingsplan".

OMGEVINGSVERGUNNING

No. Z/18/070365

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht



leiderdorp
Pagina 6 van 8

D Het afwijken van de regels van het bestemmingsplan, artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo

De aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan zoals genoemd onder de activiteit "Het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo.

Het bestemmingsplan zelf kent op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a 1 Wabo geen mogelijkheden om af te wijken van de voorschriften.

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom van gemeente Leiderdorp.

Omdat de overschrijding van het bouwvlak betrekking heeft op een bouwwerk met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk ca. 3,5 en 8,5 meter is de afwijking niet aan te merken als een geval als bedoeld in artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, waarop grond van artikel 2.12, lid 1 onder a2 Wabo van het bestemmingsplan kan worden afgeweken.

De aanvraag is aan te merken als een verzoek om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 onder a3 Wabo.

Ten aanzien hiervan is het volgende overwogen;

Het college heeft op 13 februari 2019 besloten om in beginsel medewerking te verlenen aan het verzoek om omgevingsvergunning en heeft de gemeenteraad van Leiderdorp verzocht om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Bij besluit van 1 april 2019 heeft de gemeenteraad besloten om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven die indien er geen zienswijzen worden ingediend tevens de definitieve verklaring van geen bedenkingen is.

De overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan zijn verwoord in de ruimtelijke onderbouwing, het raadsvoorstel en –besluit. De daarin opgenomen overwegingen zijn onderdeel van deze beschikking.

Ter visielegging van het ontwerpbesluit ligt voor een periode van 6 weken

Het ontwerpbesluit heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruikgemaakt.

Op basis hiervan zijn wij van mening een besluit te kunnen nemen overeenkomstig het ontwerpbesluit.

U kunt beroep aantekenen

Bent u of zijn belanghebbenden het niet eens met dit besluit? Dan kunt u of kunnen zij hiertegen beroep aantekenen. Dat moet binnen zes weken nadat dit besluit bekend is gemaakt. Het ondertekende beroepschrift mag naar rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.