

Bestemmingsplan

# Lage Zijde 2018

regels

**Gemeente Leiderdorp**



Datum: 17 september 2018

Projectnummer: 170220

ID: NL.IMRO.0547.BPlagez-VG01



# INHOUD

## REGELS

<b>1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>3</b>
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	9
<b>2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>10</b>
Artikel 3	Groen	10
Artikel 4	Tuin	12
Artikel 5	Verkeer	13
Artikel 6	Wonen	14
Artikel 7	Waarde - Archeologie hoge trefkans	17
Artikel 8	Waterstaat - Waterkering	19
<b>3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>21</b>
Artikel 9	Anti-dubbelregel	21
Artikel 10	Algemene bouwregels	21
Artikel 11	Algemene gebruiksregels	23
Artikel 12	Algemene aanduidingsregels	23
Artikel 13	Algemene afwijkingsregels	24
Artikel 14	Algemene wijzigingsregels	24
Artikel 15	Overige regels	25
<b>4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>27</b>
Artikel 16	Overgangsrecht	27
Artikel 17	Slotregel	28

## Bijlage

– Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

## De verbeelding

Verbeelding met legenda



# 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

### 1.1 *Plan*

het bestemmingsplan Lage Zijde 2018 met identificatienummer NL.IMRO.0547.BPlagez-VG01 van de gemeente Leiderdorp;

### 1.2 *Bestemmingsplan*

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage;

### 1.3 *De verbeelding*

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie;

### 1.4 *Aanbouw*

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

### 1.5 *Aanduiding*

een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

### 1.6 *Aanduidingsgrens*

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

### 1.7 *Aan huis verbonden beroep*

het uitoefenen van een vrij of zelfstandig beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op persoonlijk, zakelijk, administratief, educatief, juridisch, medisch, therapeutisch, ontwerptechnisch, kunstzinnig gebied, of daarmee gelijk te stellen activiteiten, waaronder een atelier, kapper, schoonheidsspecialiste, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er, dat niet krachtens een milieuwet vergunning- of meldingsplichtig is en waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

### 1.8 *Aan huis verbonden bedrijf*

een bedrijf dat in een (gedeelte van) of bij een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, door de gebruik(st)er van de woning, dat niet krachtens een milieuwet vergunning- of meldingsplichtig is en waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

- 1.9 Afwijken van de bouwregels en/of van de gebruiksregels**  
een afwijking als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1.10 Agrarisch medegebruik**  
agrarisch medegebruik in de vorm van extensief beheerd grasland en/of het extensief begrazen van het gebied, waarbij de instandhouding en versterking van omliggende en ter plaatse aanwezige park- en landschapswaarden voorop staat;
- 1.11 Andere geluidsgevoelige gebouwen**  
gebouwen als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder;
- 1.12 Archeologische deskundige**  
professioneel archeoloog die op basis van de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en te toetsen;
- 1.13 Archeologisch onderzoek**  
diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse archeologie;
- 1.14 Archeologische waarde**  
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relictten;
- 1.15 Bebouwing**  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- 1.16 Bebouwingspercentage**  
een in dit plan aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in dit plan anders is bepaald;
- 1.17 Bed & Breakfast**  
een kleinschalige overnachtingaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van een ontbijt. Een Bed & Breakfast is gevestigd in een woning of bijbehorende gebouwen en wordt geëxploiteerd door de huurders of eigenaren van de betreffende woning;
- 1.18 Bedrijf**  
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;
- 1.19 Bestaand**  
a bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;  
b bij gebruik: het gebruik dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald;

- 1.20 Bestemmingsgrens**  
de grens van een bestemmingsvlak;
- 1.21 Bestemmingsvlak**  
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.22 Bijgebouw**  
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 1.23 Bouwen**  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 1.24 Bouwgrens**  
de grens van een bouwvlak;
- 1.25 Bouwlaag**  
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- 1.26 Bouwperceel**  
een aaneengesloten stuk grond waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
- 1.27 Bouwvlak**  
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.28 Bouwvlakgrens**  
de grens van een bouwvlak;
- 1.29 Bouwwerk**  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.30 Dakkapel**  
een constructie ter vergroting van een gebouw, welke zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst;
- 1.31 Dakopbouw**  
een toevoeging aan de bouwmassa door het verhogen van de nok en/of de dakrand van het dak, die de silhouet van het oorspronkelijke dak verandert;

- 1.32 Detailhandel**  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 1.33 Eerste bouwlaag**  
de bouwlaag op de begane grond;
- 1.34 Erftoegangsweg**  
een weg met een verblijfsfunctie, bestemd voor het toegankelijk maken van percelen. Binnen de bebouwde kom is de maximum snelheid 30 km/h;
- 1.35 Erker**  
een kleine grondgebonden uitbouw van een bouwlaag aan de voor- of zijgevel van het hoofdgebouw;
- 1.36 Erotisch getinte vermaaksfunctie**  
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
- 1.37 Extensief recreatief medegebruik**  
recreatief medegebruik van gronden zoals wandelen, paardrijden, fietsen, varen, zwemmen en vissen;
- 1.38 Gebouw**  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.39 Gebruiken**  
gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;
- 1.40 Geluidsbelasting vanwege een industrieterrein**  
de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
- 1.41 Geluidsgevoelige terreinen**  
geluidsgevoelige terreinen als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder;
- 1.42 Hoofdgebouw**  
een gebouw dat op een bouwvlak door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;



- 1.43 Horeca**  
een bedrijf waar hoofdzakelijk dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin logies wordt verstrekt, zoals bijvoorbeeld een café, restaurant, hotel, pension, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
- 1.44 Kap**  
een dakafdekking bestaande uit een constructie van hellende dakvlakken met een helling van maximaal 60 graden<sup>1</sup>;
- 1.45 Maatvoeringsgrens**  
de grens van een maatvoeringsvlak;
- 1.46 Maatvoeringsvlak**  
een geometrisch bepaald vlak waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels voor bepaalde bouwwerken eenzelfde maatvoering geldt;
- 1.47 Normaal onderhoud, gebruik en beheer**  
een gebruik gericht op het in zodanige conditie houden of brengen van objecten dat het voortbestaan van deze objecten op ten minste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt;
- 1.48 Omgevingsvergunning**  
een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 1.49 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**  
een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1.50 Overkapping**  
een bouwwerk op het erf van een gebouw of standplaats, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw of de standplaats en dat, voor zover gebouwd vóór (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft en, voor zover gebouwd achter (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, maximaal drie wanden heeft waarvan maximaal twee tot de constructie behoren;
- 1.51 Parkeerbeleid**  
Het parkeerbeleid van de gemeente, zoals vervat in het door het bevoegd gezag vastgestelde nota of notitie;

---

<sup>1</sup> In plangebieden waar een kap met een hellingsgraad voorkomt van boven de 60 graden kan deze definitie worden aangepast, of de afwijkende gevallen met een bouwaanduiding worden bestemd.

- 1.52 Peil**
- a voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
  - b voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
  - c indien in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabijgelegen punt waar het water grenst aan het vaste land;
- 1.53 Prostitutie**
- het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- 1.54 Schuilgelegenheid**
- een overdekte ruimte die maximaal aan 3 zijden is omsloten door wanden, waarvan het/de betreffende dier(en) in geval van weidegang uit oogpunt van dierwelzijn gebruik moet(en) kunnen maken door vrij in en uit lopen, met als doel bescherming tegen extreme weersomstandigheden in de seizoenen;
- 1.55 Seksinrichting**
- een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 1.56 Staat van Bedrijfsactiviteiten**
- een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;
- 1.57 Uitbouw**
- een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 1.58 Uitvoeren**
- uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;
- 1.59 Voorgevel**
- de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig dient te worden aangemerkt;
- 1.60 Wijziging**
- een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1.61 Woning**
- een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

## **Artikel 2 Wijze van meten**

### **2.1 Algemeen**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1.1 De afstand tot de zijdelingse bouwvlakgrens tussen de zijdelingse grens van het bouwvlak en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
- 2.1.2 De bouwhoogte van een bouwwerk vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouwen zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- 2.1.3 De dakhelling langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- 2.1.4 De goothoogte van een bouwwerk vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 2.1.5 De horizontale diepte van een gebouw de diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd;
- 2.1.6 De inhoud van een bouwwerk tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- 2.1.7 De oppervlakte van een bouwwerk tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- 2.1.8 De oppervlakte van een overkapping tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping.

## 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Groen

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
- b voet- en fietspaden;
- c speelvoorzieningen;
- d water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- e extensief recreatief medegebruik;
- f straatmeubilair;
- g nutsvoorzieningen;
- h agrarisch medegebruik;

met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, paden en verhardingen.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Gebouwen

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

##### 3.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouwen zijnde voldoen aan de volgende kenmerken:

- a de bouwhoogte van palen en masten bedraagt maximaal 10 m;
- b de bouwhoogte van speeltoestellen bedraagt maximaal 5 m;
- c de bouwhoogte van een afrastering voor het houden van dieren bedraagt maximaal 1,5 m;
- d de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 2 m.

#### 3.3 Afwijken van de bouwregels

##### 3.3.1 Schuilgelegenheid

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.1 voor het bouwen van een schuilgelegenheid ten dienste van agrarisch medegebruik, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a de afwijking wordt alleen verleend indien hiermee een bijdrage wordt geleverd aan het beheer van de gronden met de bestemming 'Groen';
- b de bebouwing dient noodzakelijk te zijn voor het houden van dieren ten behoeve van het extensief beheer van het park;
- c de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
- d de goothoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
- e de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

### 3.3.2 Afwegingskader

Een in artikel 3.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
- b de milieusituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e de sociale veiligheid.

## **Artikel 4 Tuin**

### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen waaronder begrepen parkeervoorzieningen ten behoeve van naastgelegen woningen.

### **4.2 Bouwregels**

#### 4.2.1 Gebouwen

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

#### 4.2.2 Erkers

In afwijking van artikel 4.2.1 zijn bestaande erkers toegestaan.

#### 4.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

- a bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn niet toegestaan met uitzondering van erfscheidingen;
- b de hoogte van erfscheidingen bedraagt maximaal 1 m.

### **4.3 Afwijken van de bouwregels**

#### 4.3.1 Erkers

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2.1 voor nieuwe erkers met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de oppervlakte bedraagt maximaal 5 m<sup>2</sup>;
- b bouwhoogte maximaal eerste bouwlaag van het aangrenzende hoofdgebouw plus 0,3 m;
- c de diepte bedraagt maximaal 1,5 m;
- d afstand tot de perceelsgrens minimaal 1 m;
- e er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de privacy en bezonning van belendende percelen;
- f er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld.

## **Artikel 5 Verkeer**

### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

#### 5.1.1 Algemeen

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a erftoegangswegen;
- b wandel- en fietspaden;
- c parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
- d straatmeubilair en afvalverzamelingsvoorzieningen;
- e nutsvoorzieningen;
- f in- en uitritten;
- g waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen.

### **5.2 Bouwregels**

#### 5.2.1 Gebouwen

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

#### 5.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

- a bouwhoogte van bruggen maximaal 8 m;
- b bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer maximaal 10 m.

## Artikel 6 **Wonen**

### 6.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a maximaal het bestaande aantal woningen;
  - b aan huis verbonden beroep in de woning, c.q. aan- of uitbouw, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlakte van de gebouwen;
  - c nutsvoorzieningen;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, (voor-)tuinen, erven, bergruimte en parkeervoorzieningen.

### 6.2 **Bouwregels**

#### 6.2.1 Hoofdgebouwen

Hoofdgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak;
- b ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte toegestaan;
- c ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan.

#### 6.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij het hoofdgebouw voldoen aan de volgende kenmerken:

- a de bouwhoogte van aan- en uitbouwen of aangebouwde overkapping bedraagt niet meer dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,3m;
- b de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bedraagt niet meer dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,3m en niet meer dan 3 m;
- c in afwijking van het bepaalde onder b bedraagt de bouwhoogte van vrijstaande overkappingen, waaronder begrepen een carport, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte' niet meer dan 3,3 m;
- d meer dan 50% van de in artikel 6.1 bedoelde gronden voor zover gelegen buiten het bouwvlak blijft onbebouwd;
- e de diepte van aan- en uitbouwen of aangebouwde overkappingen bedraagt niet meer dan 3,5 m.

#### 6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn niet toegestaan met uitzondering van erfscheidingen;
- b de hoogte van erfscheidingen bedraagt maximaal 2 m.

### 6.3 **Afwijken van de bouwregels**

#### 6.3.1 Kap op vrijstaand bijgebouw of aan- en uitbouw

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2.2 voor het bouwen van een kap op een vrijstaand bijgebouw of aan- en uitbouw met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de bouwhoogte van het vrijstaande bijgebouw of aan- en uitbouw niet meer mag bedragen dan 6 m, met dien verstande dat de goothoogte in overeenstemming blijft met artikel 6.2.2 onder a;



- b er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de privacy en bezonning van belendende percelen;
- c er vindt geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld.

#### 6.3.2 Dakterrassen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2.1 en artikel 6.2.2 voor het realiseren van een dakterras, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a het dakterras mag uitsluitend worden gerealiseerd op een aan- of uitbouw aan de achterzijde en zijkant van het hoofdgebouw;
- b het dakterras wordt omsloten door een hekwerk waarvan de maximale bouwhoogte de oorspronkelijke bouwhoogte van het platte dak van het gebouw + 1,5 m bedraagt;
- c het dakterras is bereikbaar via een deur vanuit een ruimte op de 1e of 2e verdieping van een woning;
- d er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de privacy en bezonning van belendende percelen;
- e er vindt geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld.

#### 6.3.3 Dakopbouwen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2.1 onder c voor het realiseren van een dakopbouw met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de dakopbouw mag uitsluitend op de hoofdwooning worden gerealiseerd;
- b de bestaande goot- of boeiboordhoogte blijft gehandhaafd;
- c de dakopbouw wordt in de vorm van een kap gerealiseerd;
- d er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de privacy en bezonning van belendende percelen;
- e er vindt geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld.

### **6.4 Afwijken van de gebruiksregels**

#### 6.4.1 Afwijking aan huis verbonden bedrijf

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.1 voor het uitoefenen van een aan huis verbonden bedrijf waarbij geldt dat:

- a bedrijven maximaal in de categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan of bedrijven die voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf in de categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b de activiteit alleen in de woning of aan- en uitbouw mag worden uitgeoefend;
- c buitenopslag niet is toegestaan;
- d geen detailhandel of horeca is toegestaan met uitzondering van een Bed & Breakfast van maximaal 10 bedden;
- e er geen onevenredige toename van de verkeersbelasting in de omgeving mag optreden;
- f er geen onevenredige druk op de bestaande parkeermogelijkheden bij de woning en in de omgeving van de woning mag ontstaan;
- g de vloeroppervlakte van de gebouwen voor maximaal 30% gebruikt mag worden voor het aan huis verbonden bedrijf.

6.4.2 Afwijking aan huis verbonden beroep en bedrijf in vrijstaand bijgebouw

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.1 voor het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep en bedrijf in een vrijstaand bijgebouw met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a het gebruik heeft slechts een beperkte ruimtelijke uitstraling;
- b de voorwaarden genoemd onder artikel 6.4.1, met uitzondering van lid b, van overeenkomstige toepassing zijn.

## Artikel 7 Waarde - Archeologie hoge trefkans

### 7.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie hoge trefkans' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

### 7.2 **Bouwregels**

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (artikelen 3 tot en met 6) mag alleen worden gebouwd ten behoeve van aanvullend of definitief archeologisch onderzoek. Wanneer deze dubbelbestemming geheel of gedeeltelijk samenvalt met één of meerdere andere dubbelbestemmingen geldt het bepaalde voor samenloop in artikel 15.1.

### 7.3 **Afwijken van de bouwregels**

#### 7.3.1 Afwijking

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.2 ten behoeve van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, mits is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

#### 7.3.2 Uitzonderingen

Afwijking als bedoeld in artikel 7.3.1 is niet vereist, indien:

- a op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relicten aanwezig zijn;
- b het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
- c het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 100 m<sup>2</sup>.

#### 7.3.3 Advies archeologisch deskundige

Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over het verlenen van een afwijking als bedoeld in artikel 7.3.1, winnen zij schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

### 7.4 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### 7.4.1 Omgevingsvergunningplichtige werken

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 7.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b het bodemverlagen of afgraven van gronden;
- c het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m vanaf maaiveld;
- d het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- e het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies.

#### 7.4.2 Verlening

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.4.1 wordt slechts verleend, indien door de werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

#### 7.4.3 Adviesaanvraag deskundige

Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over het verlenen van een afwijking als bedoeld in artikel 7.4.1, winnen zij schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

#### 7.4.4 Uitzonderingen

Het in artikel 7.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing, indien:

- a het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b er sprake is van bodemingrepen kleiner dan 100 m<sup>2</sup>;
- c op basis van bureauonderzoek, inventariserend of aanvullend archeologisch vooronderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
- d de werken en werkzaamheden:
  - 1 reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
  - 2 mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning;
- e de werken en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.

## Artikel 8 Waterstaat - Waterkering

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

de bescherming, het onderhoud en de verbetering van de waterkering, met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals duikers, keerwanden en merktekens.

### 8.2 Bouwregels

#### 8.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (artikelen 3 tot en met 6) mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd. Wanneer deze dubbelbestemming geheel of gedeeltelijk samenvalt met één of meerdere andere dubbelbestemmingen geldt het bepaalde voor samenloop in artikel 15.1.

#### 8.2.2 Gebouwen

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

#### 8.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde maximaal 3 m.

### 8.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van de beheerder van de waterkering.

### 8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 8.4.1 Omgevingsvergunningplichtige werken

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 8.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen.

#### 8.4.2 Advies beheerder waterkering

Een omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van de beheerder van de waterkering.

#### 8.4.3 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning is nodig voor:

- a werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

### 3 Algemene regels

#### Artikel 9 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

#### Artikel 10 Algemene bouwregels

##### 10.1 Overschrijding bouwgrenzen

###### 10.1.1 Ondergeschikte bouwdelen

De in deze regels opgenomen bepalingen ten aanzien van bouwgrenzen zijn niet van toepassing voor wat betreft overschrijdingen met betrekking tot:

- a stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van een weg niet overschrijden;
- b plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelbouw grens niet meer dan 12 cm bedraagt;
- c gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen en luifels, mits zij de bouw grens niet meer dan 50 cm overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
  - 1 4,20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,50 m langs een rijweg;
  - 2 2,20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- d ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bouw grens niet meer dan 1 m overschrijden;
- e goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
- f hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorgevelbouw grens niet meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4,20 m boven de hoogte van een weg;
- g bouwhoogteoverschrijdingen t.b.v. ventilatiekanalen, schoorstenen, noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties: Ventilatiekanalen en schoorstenen welke de maximale bouw hoogte met maximaal 1 meter overschrijden;
- h dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties mogen niet hoger zijn dan 3,50 m en mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 40% van de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw, waarop zij worden geplaatst.

## **10.2 Ondergronds bouwen**

### **10.2.1 Ondergrondse bouw**

De regels inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen zijn in geval van ondergrondse bouw van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat deze uitsluitend is toegestaan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a ondergrondse bouw is uitsluitend toegestaan onder de oppervlakte van bestaande, bovengronds gelegen gebouwen;
- b gebouwd mag worden tussen peil en 3,5 m onder peil.

### **10.2.2 Afwijking ondergrondse bouw**

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.2.1 onder a ten behoeve van ondergrondse bouw buiten de oppervlakte van bestaande, bovengronds gelegen gebouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de hoogte van kelders bedraagt ten hoogste 0,1 m beneden peil;
- b de afstand tot de zijdelingse perceelgrens en de openbare weg bedraagt ten minste 1 m, met dien verstande dat in geval van kelderbouw in belendende percelen in de zijperceelgrens mag worden gebouwd;
- c kelders mogen niet worden voorzien van een dakraam of lichtkoepel.

## **10.3 Bestaande maatvoering**

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

## **10.4 Bestaande afstanden**

In die gevallen dat de bestaande afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen minder bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt die afstand in afwijking daarvan als minimaal toegestaan.

## **10.5 Bestaand bebouwingspercentage**

In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.



## Artikel 11 **Algemene gebruiksregels**

Tot een gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in ieder geval begrepen:

- a een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.

## Artikel 12 **Algemene aanduidingsregels**

### **12.1 Geluidzone - industrie 1**

#### 12.1.1 Aanduidingomschrijving

De voor 'geluidzone - industrie 1' aangewezen gronden zijn, behalve de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege een industrieterrein op woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen.

#### 12.1.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de daar voorkomende bestemmingen mogen geen nieuwe woningen en andere geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd.

#### 12.1.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 12.1.2 en worden toegestaan dat op grond van de daar voorkomende bestemmingen nieuwe woningen en geluidgevoelige objecten worden gebouwd, mits de geluidbelasting vanwege het industrielawaai niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde.

#### 12.1.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze aanduiding, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor nieuwe geluidgevoelige terreinen.

### **12.2 Geluidzone - industrie 2**

#### 12.2.1 Aanduidingomschrijving

De voor 'geluidzone - industrie 2' aangewezen gronden zijn, behalve de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege een industrieterrein op woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen.

#### 12.2.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de daar voorkomende bestemmingen mogen geen nieuwe woningen en andere geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd.

- 12.2.3 Afwijken van de bouwregels  
Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 12.1.2 en worden toegestaan dat op grond van de daar voorkomende bestemmingen nieuwe woningen en geluidgevoelige objecten worden gebouwd, mits de geluidbelasting vanwege het industrielawaai niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde.
- 12.2.4 Specifieke gebruiksregels  
Tot een gebruik, strijdig met deze aanduiding, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor nieuwe geluidsgevoelige terreinen.

## **Artikel 13 Algemene afwijkingsregels**

### **13.1 Algemene afwijking**

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
- b de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
- c de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
- d de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen, zijnde, behoudens erf- en perceelsscheidingen, wordt vergroot tot maximaal 6 m.

### **13.2 Voorwaarden afwijking**

Afwijking als bedoeld in artikel 13.1 is slechts toegestaan, mits:

- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
- c het bouwwerk nodig is voor een doelmatig gebruik van de gronden.

## **Artikel 14 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a bestemmingsgrenzen mogen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
- b de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

## Artikel 15 Overige regels

### 15.1 Samenloop dubbelbestemmingen

Wanneer dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen geldt dat:

- a wanneer in één of meer van deze bestemmingen een verbod of beperking voor het bouwen van bouwwerken geldt, het verbod of de beperking voor alle bestemmingen van toepassing is;
- b van een verbod of beperking bedoeld onder a bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken mits aan de afwijkingsvoorwaarden van alle ter plaatse geldende dubbelbestemmingen wordt voldaan.

### 15.2 Parkeren

#### 15.2.1 Algemeen

- a tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bestaand gebruik, zonder dat op het desbetreffende bouwperceel voldoende parkeerplaatsen ten dienste van de zich daar bevindende functies zijn aangelegd en in stand worden gehouden;
- b een omgevingsvergunning voor het bouwen of uitbreiden van een gebouw bedoeld voor wonen of een ander soort verblijf van mensen op een bouwperceel wordt slechts verleend, indien is aangetoond dat voldoende parkeerplaatsen zullen worden aangelegd;
- c of sprake is van voldoende parkeerplaatsen wordt bepaald door het gemeentelijke parkeerbeleid, met dien verstande dat het totale aantal benodigde parkeerplaatsen naar boven wordt afgerond naar het eerstvolgende hele getal;
- d parkeerplaatsen ten dienste van de zich op een bouwperceel bevindende functie worden aangelegd op het bouwperceel waarop die functie zich bevindt;
- e de afmetingen van een parkeerplaats dienen te voldoen aan het parkeerbeleid.

#### 15.2.2 Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 15.2.1 onder c, mits is aangetoond dat:

- a de te vestigen functie een andere/verminderde behoefte aan parkeerplaatsen kent vanwege onder andere exploitatie, arbeidsintensiteit, aandeel bezoekers en-/of vervoersmanagement, en/of;
- b sprake is van de mogelijkheid dat voor een functie beschikbare parkeerplaatsen in de openbare ruimte voor meer dan één functie kunnen dienen, en/of;
- c sprake is van beschikbare alternatieve vervoerswijzen op korte afstand van de te vestigen functie en hiervan wordt door een substantieel aandeel van de gebruikers van die functie gebruikgemaakt.

#### 15.2.3 Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 15.2.1 onder d, mits:

- a geen sprake is van een onevenredige toename van de parkeerdruk in het openbaar gebied, en;
- b geen sprake is van een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid, en;
- c geen sprake is van een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld.

#### 15.2.4 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 15.2.1 onder a en b is niet van toepassing ingeval een bouwwerk ten gevolge van een calamiteit geheel verloren is gegaan en dit bouwwerk, indien en voor zover sprake is van dezelfde functie en omvang, wordt herbouwd en op gelijke wijze in het aantal parkeerplaatsen wordt voorzien als voor de calamiteit feitelijk het geval was, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.

## 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 16 Overgangsrecht

#### **16.1 Overgangsrecht bouwwerken**

##### 16.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 16.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 16.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 16.1.1 met maximaal 10%.

##### 16.1.3 Uitzondering

Artikel 16.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### **16.2 Overgangsrecht gebruik**

##### 16.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan/inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 16.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 16.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 16.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 16.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 16.2.4 Uitzondering

Artikel 16.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 17 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Lage Zijde 2018.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 17 september 2018.

## Toelichting Staat van Bedrijfsactiviteiten

Onderstaande toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten is ontleend aan de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009.

Deze bedrijvenlijst is opgesteld door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en gaat uit van activiteiten, gerangschikt naar SBI-codes. Voor elke activiteit zijn milieuaspecten en richtafstanden vermeld, rekening houdend met de normaliter bij deze activiteiten voorkomende opslagen en installaties.

In de lijst komen vier ruimtelijk relevante milieuaspecten aan bod: geur, stof, geluid en gevaar:

### **Geur**

Verschillende bedrijven stoten geuren uit. De afstand waarbinnen deze geuren zeer hinderlijk en schadelijk zijn is opgenomen in de kolom "geur".

### **Stof**

De kolom "stof" bevat richtafstanden waarbinnen de uitstoot van stof vanuit de inrichting zodanig hoog is dat het schadelijk kan zijn voor de gezondheid.

### **Geluid**

In de kolom geluid is, indien van toepassing, de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteit de voor geluid bepalende activiteiten meestal continu in bedrijf zijn.

### **Gevaar**

In de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

Ook staat bij elke inrichting een milieucategorie. De grootste afstand van de vier voornoemde aspecten is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. Er zijn 10 milieucategorieën:

### **Afstand (m) code**

10	1
30	2
50	3.1
100	3.2
200	4.1
300	4.2
500	5.1
700	5.2
1000	5.3
1500	6

De volgende afkortingen worden in de lijst gebruikt:

**Afkorting Betekenis**

- niet van toepassing of niet relevant

< kleiner dan

> groter

= gelijk aan

cat. categorie

e.d. en dergelijke

kl. klasse

n.e.g. niet elders genoemd

o.c. opslagcapaciteit

p.c. productiecapaciteit

p.o. productieoppervlak

b.o. bedrijfsoppervlak

v.c. verwerkingscapaciteit

u uur

d dag

w week

j jaar

b.o. bodemverontreiniging

cat. continu

D divers

L luchtverontreiniging

Z

zonering op basis van Wet

geluidhinder

R risico (BEVI mogelijk van toepassing)

V vuurwerkbesluit van toepassing

Na deze pagina volgt de lijst.



## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
<b>01</b>	-	<b>Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw</b>	
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
0112	0	Tuinbouw:	
0112	1	bedrijfsgebouwen	2
0112	2	kassen zonder verwarming	2
0112	3	kassen met gasverwarming	2
0112	4	champignonkwekerijen (algemeen)	2
0112	5	champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2
0112	6	bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
0112	7	witlofkwekerijen (algemeen)	2
0121		Fokken en houden van rundvee	3.2
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:	
0122	1	paardenfokkerijen	3.1
0122	2	overige graasdieren	3.1
0123		Fokken en houden van varkens	4.1
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:	
0124	1	legkippen	4.1
0124	2	opfokkippen en mestkuikens	4.1
0124	3	eenden en ganzen	4.1
0124	4	overig pluimvee	3.2
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:	
0125	1	nertsen en vossen	4.1
0125	2	konijnen	3.2
0125	3	huisdieren	3.1
0125	4	maden, wormen e.d.	3.2
0125	5	bijen	2
0125	6	overige dieren	2
0130		Akker- en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	3.2
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	1	algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>	3.1
014	2	algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	2
014	3	plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>	3.1
014	4	plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	2
0142		KI-stations	2
<b>02</b>	-	<b>Bosbouw en dienstverlening t.b.v. bosbouw</b>	
020		Bosbouwbedrijven	3.1
<b>05</b>	-	<b>Visserij- en visteeltbedrijven</b>	
0501.1		Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	3.1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
0502	1	oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
0502	2	visteeltbedrijven	3.1
<b>10</b>	-	<b>Turfwinning</b>	
103		Turfwinningbedrijven	3.2
<b>11</b>	-	<b>Aardolie- en aardgaswinning</b>	
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:	
111	1	aardoliewinputten	4.1
111	2	aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m <sup>3</sup> /d	5.1
111	3	aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m <sup>3</sup> /d	5.2
<b>14</b>	-	<b>Winning van zand, grind, klei, zout, e.d.</b>	
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):	
1421	1	algemeen	4.1
1421	2	steenbrekerijen	5.2
144		Zoutwinningbedrijven	3.2
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	5.1
<b>15</b>	-	<b>Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken</b>	
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	1	slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
151	2	vetmelterijen	5.2
151	3	bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
151	4	vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
151	5	vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
151	6	vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	3.1
151	7	loonslachterijen	3.1
151	8	vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:	
152	1	drogen	5.2
152	2	conserveren	4.1
152	3	roken	4.2
152	4	verwerken anderszins: p.o.> 1000 m <sup>2</sup>	4.2
152	5	verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.2
152	6	verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	3.1
1531	0	Aardappelproducten fabrieken:	
1531	1	vervaardiging van aardappelproducten	4.2
1531	2	vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
1532, 1533	1	jam	3.2
1532, 1533	2	groente algemeen	3.2
1532, 1533	3	met koolsoorten	3.2
1532, 1533	4	met drogerijen	4.2
1532, 1533	5	met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	1	p.c. < 250.000 t/j	4.1
1541	2	p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	1	p.c. < 250.000 t/j	4.1
1542	2	p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	0	Margarinefabrieken:	
1543	1	p.c. < 250.000 t/j	4.1
1543	2	p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:	
1551	1	gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1
1551	2	geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	5.1
1551	3	melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1551	4	melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
1551	5	overige zuivelproducten fabrieken	4.2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
1552	2	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1561	0	Meelfabrieken:	
1561	1	p.c. >= 500 t/u	4.2
1561	2	p.c. < 500 t/u	4.1
1561		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	0	Zetmeelfabrieken:	
1562	1	p.c. < 10 t/u	4.1
1562	2	p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	0	Veevoerfabrieken:	
1571	1	destructiebedrijven	5.2
1571	2	beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5.2
1571	3	drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2
1571	4	drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	5.2
1571	5	mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
1571	6	mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1581	2	v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	0	Suikerfabrieken:	

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
1583	1	v.c. < 2.500 t/j	5.1
1583	2	v.c. >= 2.500 t/j	5.3
1584	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	1	cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
1584	2	cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
1584	3	cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1584	4	suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
1584	5	suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
1584	6	suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1585		Deegwarenfabrieken	3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	1	koffiebranderijen	5.1
1586	2	theepakkerijen	3.2
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	1	zonder poederdrogen	3.2
1589.2	2	met poederdrogen	4.2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	1	p.c. < 5.000 t/j	4.1
1592	2	p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596		Bierbrouwerijen	4.2
1597		Mouterijen	4.2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
<b>16</b>	<b>-</b>	<b>Verwerking van tabak</b>	
160		Tabakverwerkende industrie	4.1
<b>17</b>	<b>-</b>	<b>Vervaardiging van textiel</b>	
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	0	Weven van textiel:	
172	1	aantal weefgetouwen < 50	3.2
172	2	aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173		Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	3.1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
<b>18</b>	<b>-</b>	<b>Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont</b>	
181		Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
<b>19</b>	<b>-</b>	<b>Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)</b>	
191		Lederfabrieken	4.2
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193		Schoenenfabrieken	3.1
<b>20</b>	<b>-</b>	<b>Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.</b>	
2010.1		Houtzagerijen	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	1	met creosootolie	4.1
2010.2	2	met zoutoplossingen	3.1
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	3.1
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
<b>21</b>	<b>-</b>	<b>Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren</b>	
2111		Vervaardiging van pulp	4.1
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	1	p.c. < 3 t/u	3.1
2112	2	p.c. 3 - 15 t/u	4.1
2112	3	p.c. >= 15 t/u	4.2
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	1	p.c. < 3 t/u	3.2
2121.2	2	p.c. >= 3 t/u	4.1
<b>22</b>	<b>-</b>	<b>Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media</b>	
221		Uitgeverijen (kantoren)	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
<b>23</b>	<b>-</b>	<b>Aardolie-/steenkoloverwerk. Ind.; bewerking splijt-/kweekstoffen</b>	
231		Cokesfabrieken	5.3
2320.1		Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	6
<b>24</b>	<b>-</b>	<b>Vervaardiging van chemische producten</b>	
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:	
2411	1	luchtscheidingsinstallatie v.c. $\geq$ 10 t/d lucht	5.2
2411	2	overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
2411	3	overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	1	niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2413	2	vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	A1	niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	A2	vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	B0	Methanolfabrieken:	
2414.1	B1	p.c. $<$ 100.000 t/j	4.1
2414.1	B2	p.c. $\geq$ 100.000 t/j	4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	1	p.c. $<$ 50.000 t/j	4.2
2414.2	2	p.c. $\geq$ 50.000 t/j	5.1
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
242	1	fabricage	5.3
242	2	formulering en afvullen	5.1
243		Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	1	p.c. $<$ 1.000 t/j	4.2
2441	2	p.c. $\geq$ 1.000 t/j	5.1
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	1	formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
2442	2	verbandmiddelenfabrieken	2
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5.3
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	1	zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2462	2	met dierlijke grondstoffen	5.1
2464		Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247		Kunstmattige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
<b>25</b>	<b>-</b>	<b>Vervaardiging van producten van rubber en kunststof</b>	
2511		Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	1	vloeropp. < 100 m <sup>2</sup>	3.1
2512	2	vloeropp. >= 100 m <sup>2</sup>	4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	1	zonder fenolharsen	4.1
252	2	met fenolharsen	4.2
252	3	productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
<b>26</b>	<b>-</b>	<b>Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten</b>	
261	0	Glasfabrieken:	
261	1	glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
261	2	glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
261	3	glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
261	4	glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615		Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
262, 263	2	vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	4.1
2651	0	Cementfabrieken:	
2651	1	p.c. < 100.000 t/j	5.1
2651	2	p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	0	Kalkfabrieken:	
2652	1	p.c. < 100.000 t/j	4.1
2652	2	p.c. >= 100.000 t/j	5.1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
2653	0	Gipsfabrieken:	
2653	1	p.c. < 100.000 t/j	4.1
2653	2	p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	1	zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1
2661.1	2	met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
2661.1	3	met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	1	p.c. < 100.000 t/j	3.2
2661.2	2	p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	1	p.c. < 100 t/u	3.2
2663, 2664	2	p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	1	p.c. < 100 t/d	3.2
2665, 2666	2	p.c. >= 100 t/d	4.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	1	zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
267	2	zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
267	3	met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
267	4	met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	A1	p.c. < 100 t/u	4.2
2682	A2	p.c. >= 100 t/u	5.1
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	B1	steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
2682	B2	overige isolatiematerialen	4.1
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1
2682	D1	Asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	4.2
<b>27</b>	<b>-</b>	<b>Vervaardiging van metalen</b>	
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
271	1	p.c. < 1.000 t/j	5.2
271	2	p.c. >= 1.000 t/j	6
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
272	1	p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
272	2	p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.3
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	1	p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2



## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
273	2	p.o. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	5.2
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	A1	p.c. $< 1.000 \text{ t/j}$	4.2
274	A2	p.c. $\geq 1.000 \text{ t/j}$	5.2
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
274	B1	p.o. $< 2.000 \text{ m}^2$	5.1
274	B2	p.o. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	5.3
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:	
2751, 2752	1	p.c. $< 4.000 \text{ t/j}$	4.2
2751, 2752	2	p.c. $\geq 4.000 \text{ t/j}$	5.1
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:	
2753, 2754	1	p.c. $< 4.000 \text{ t/j}$	4.2
2753, 2754	2	p.c. $\geq 4.000 \text{ t/j}$	5.1
<b>28</b>	-	<b>Vervaard. en reparatie van producten van metaal (excl. mach./transportmidd.)</b>	
281	0	Constructiewerkplaatsen:	
281	1	gesloten gebouw	3.2
281	1a	gesloten gebouw, p.o. $< 200 \text{ m}^2$	3.1
281	2	in open lucht, p.o. $< 2.000 \text{ m}^2$	4.1
281	3	in open lucht, p.o. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	4.2
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	1	p.o. $< 2.000 \text{ m}^2$	4.2
2821	2	p.o. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	5.1
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. $< 200 \text{ m}^2$	3.1
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	1	algemeen	3.2
2851	10	stralen	4.1
2851	11	metaalharderen	3.2
2851	12	lakspuiten en moffelen	3.2
2851	2	scoperen (opsputten van zink)	3.2
2851	3	thermisch verzinken	3.2
2851	4	thermisch vertinnen	3.2
2851	5	mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2851	6	anodiseren, eloxeren	3.2
2851	7	chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2851	8	emalleren	3.2
2851	9	galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	3.2

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200 m <sup>2</sup>	3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	A1	p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.1
287	A2	p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m <sup>2</sup>	3.1
<b>29</b>	<b>-</b>	<b>Vervaardiging van machines en apparaten</b>	
29	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
29	1	p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
29	2	p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	4.1
29	3	met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
<b>30</b>	<b>-</b>	<b>Vervaardiging van kantoormachines en computers</b>	
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
<b>31</b>	<b>-</b>	<b>Vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigd.</b>	
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315		Lampenfabrieken	4.2
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
3162		Koolelektrodenfabrieken	6
<b>32</b>	<b>-</b>	<b>Vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en -benodigd.</b>	
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
<b>33</b>	<b>-</b>	<b>Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten</b>	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
<b>34</b>		<b>Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers</b>	
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:	
341	1	p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	4.1
341	2	p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>	4.2
3420.1		Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	3.2
<b>35</b>	<b>-</b>	<b>Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)</b>	

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	1	houten schepen	3.1
351	2	kunststof schepen	3.2
351	3	metalen schepen < 25 m	4.1
351	4	metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511		Scheepssloperijen	5.2
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	1	algemeen	3.2
352	2	met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	1	zonder proefdraaien motoren	4.1
353	2	met proefdraaien motoren	5.3
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
<b>36</b>	-	<b>Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.</b>	
361	1	Meubelfabrieken	3.2
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	2
364		Sportartikelenfabrieken	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
3663.1		Sociale werkvoorziening	2
3663.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
<b>37</b>	-	<b>Vorbereiding tot recycling</b>	
371		Metaal- en autoschredders	5.1
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	A1	v.c. < 100.000 t/j	4.2
372	A2	v.c. >= 100.000 t/j	5.2
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	4.2
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	4.2
<b>40</b>	-	<b>Productie en distrib. Van stroom, aardgas, stoom en warm water</b>	
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)	
40	A1	kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
40	A2	oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
40	A3	gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	5.1
40	A4	kerncentrales met koeltorens	6
40	A5	warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
40	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:	
40	B1	covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
40	B2	vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	C1	< 10 MVA	2
40	C2	10 - 100 MVA	3.1
40	C3	100 - 200 MVA	3.2
40	C4	200 - 1000 MVA	4.2
40	C5	>= 1000 MVA	5.1
40	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	D1	gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
40	D2	gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5.1
40	D3	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
40	D4	gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	D5	gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3.1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	E1	stadsverwarming	3.2
40	E2	blokverwarming	2
40	F0	Windmolens:	
40	F1	wiekdiameter 20 m	3.2
40	F2	wiekdiameter 30 m	4.1
40	F3	wiekdiameter 50 m	4.2
<b>41</b>	<b>-</b>	<b>Winning en distributie van water</b>	
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	A1	met chloorgas	5.3
41	A2	bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1	< 1 MW	2
41	B2	1 - 15 MW	3.2
41	B3	>= 15 MW	4.2
<b>45</b>	<b>-</b>	<b>Bouwnijverheid</b>	
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
45	1	Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.1
45	3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	2
<b>50</b>	<b>-</b>	<b>Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations</b>	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
501		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	3.2
5020.4	B	Autobekleiderijen	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5		Autowasserijen	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	0	Benzineservicestations:	
505	1	met LPG > 1000 m <sup>3</sup> /jr	4.1
505	2	met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr	3.1
505	3	zonder LPG	2
<b>51</b>	<b>-</b>	<b>Groothandel en handelsbemiddeling</b>	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
5121	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2
5122		Grth in bloemen en planten	2
5123		Grth in levende dieren	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
5134		Grth in dranken	2
5135		Grth in tabaksproducten	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	1	consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	2	consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
5148.7	3	professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
5148.7	4	professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	5.3
5148.7	5	munitie	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	1	klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5151.1	2	kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	1	vloeistoffen, o.c. < 100.000 m <sup>3</sup>	4.1
5151.2	2	vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m <sup>3</sup>	5.1
5151.2	3	tot vloeistof verdichte gassen	4.2

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:	
5152.1	1	opslag opp. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
5152.1	2	opslag opp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.2
5152.2 /3		Grth in metalen en -halfabricaten	3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	1	algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	3.1
5153	2	algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>	2
5153.4	4	Zand en grind:	
5153.4	5	algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
5153.4	6	algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	1	algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
5154	2	algemeen: b.o. < = 2.000 m <sup>2</sup>	2
5155.1		Grth in chemische producten	3.2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
5157	1	Autosloperijen: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
5157.2/3	1	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
518	0	Grth in machines en apparaten:	
518	1	machines voor de bouwnijverheid	3.2
518	2	overige	3.1
519		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
<b>52</b>	-	<b>Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren</b>	
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	1
5211/2,5246 /9		Supermarkten, warenhuizen	1
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	1
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	1
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	1
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	2
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	1
5261		Postorderbedrijven	3.1
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
<b>55</b>	-	<b>Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking</b>	
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	1
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3.1
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding,	1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
		viskramen e.d.	
554	1	Cafés, bars	1
554	2	Discotheken, muziekcafés	2
5551		Kantines	1
5552		Cateringbedrijven	2
<b>60</b>	<b>-</b>	<b>Vervoer over land</b>	
601	0	Spoorwegen:	
601	1	stations	3.2
601	2	rangerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	4.2
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven	2
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
6024	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
<b>61, 62</b>	<b>-</b>	<b>Vervoer over water / door de lucht</b>	
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
<b>63</b>	<b>-</b>	<b>Dienstverlening t.b.v. het vervoer</b>	
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
6311.1	1	containers	5.1
6311.1	2	stukgoederen	4.2
6311.1	3	ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.3
6311.1	4	granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
6311.1	5	steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.2
6311.1	6	olie, LPG, e.d.	5.3
6311.1	7	tankercleaning	4.2
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	1	containers	4.2
6311.2	10	tankercleaning	4.2
6311.2	2	stukgoederen	3.2
6311.2	3	ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
6311.2	4	ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.2
6311.2	5	granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4.2
6311.2	6	granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
6311.2	7	steenkool, opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
6311.2	8	steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
6311.2	9	olie, LPG, e.d.	5.2

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
6312	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
6312	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
6323	A	Luchthavens	6
6323	B	Helikopterlandplaatsen	5.1
633		Reisorganisaties	1
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
<b>64</b>	<b>-</b>	<b>Post en telecommunicatie</b>	
641		Post- en koeriersdiensten	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	B0	Zendinstallaties:	
642	B1	LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642	B2	FM en TV	1
642	B3	GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	1
<b>65, 66, 67</b>	<b>-</b>	<b>Financiële instellingen en verzekeringswezen</b>	
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1
<b>70</b>	<b>-</b>	<b>Verhuur van en handel in onroerend goed</b>	
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
<b>71</b>	<b>-</b>	<b>Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen</b>	
711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
<b>72</b>	<b>-</b>	<b>Computerservice- en informatietechnologie</b>	
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	B	Datacentra	2
<b>73</b>	<b>-</b>	<b>Speur- en ontwikkelingswerk</b>	
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
<b>74</b>	<b>-</b>	<b>Overige zakelijke dienstverlening</b>	
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1



## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
<b>75</b>	<b>-</b>	<b>Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen</b>	
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	1
7522		Defensie-inrichtingen	4.1
7525		Brandweerkazernes	3.1
<b>80</b>	<b>-</b>	<b>Onderwijs</b>	
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2
<b>85</b>	<b>-</b>	<b>Gezondheids- en welzijnszorg</b>	
8511		Ziekenhuizen	2
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515		Consultatiebureaus	1
853	1	Verpleeghuizen	2
853	2	Kinderopvang	2
<b>90</b>	<b>-</b>	<b>Milieudienstverlening</b>	
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9001	A1	< 100.000 i.e.	4.1
9001	A2	100.000 - 300.000 i.e.	4.2
9001	A3	>= 300.000 i.e.	5.1
9001	B	Rioolgemalen	2
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
9002.1	C	Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	A1	mestverwerking/korrelfabrieken	5.1
9002.2	A2	kabelbranderijen	3.2
9002.2	A3	verwerking radio-actief afval	6
9002.2	A4	pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
9002.2	A5	oplosmiddelrugwinning	3.2
9002.2	A6	afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2
9002.2	A7	verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	4.2
9002.2	C0	Composteerbedrijven:	
9002.2	C1	niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
9002.2	C2	niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	5.2

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
9002.2	C3	belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
9002.2	C4	belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
9002.2	C5	GFT in gesloten gebouw	4.1
<b>91</b>	<b>-</b>	<b>Diverse organisaties</b>	
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1
9131		Kerkgebouwen e.d.	2
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	2
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	3.1
<b>92</b>	<b>-</b>	<b>Cultuur, sport en recreatie</b>	
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9213		Bioscopen	2
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	4.2
9234		Muziek- en balletscholen	2
9234.1		Dansscholen	2
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9253.1		Dierentuinen	3.2
9253.1		Kinderboerderijen	2
926	0	Zwembaden:	
926	1	overdekt	3.1
926	2	niet overdekt	4.1
926	A	Sporthallen	3.1
926	B	Bowlingcentra	2
926	C	Overdekte kunstijsbanen	3.2
926	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	4.2
926	E	Maneges	3.1
926	F	Tennisbanen (met verlichting)	3.1
926	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	3.1
926	H	Golfbanen	1
926	I	Kunstsibanen	3.1
926	0	Schietinrichtingen:	
926	1	binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	4.1
926	10	buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	5.3
926	11	buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
926	2	binnenbanen: boogbanen	1
926	3	vrije buitenbanen: kleiduiven	4.2
926	4	vrije buitenbanen: schietbomen	6
926	5	vrije buitenbanen: geweerbanen	6
926	6	vrije buitenbanen: pistoolbanen	6
926	7	vrije buitenbanen: boogbanen	4.1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 6)

<b>SBI-code</b>	<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Cat.</b>
926	8	buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	5.1
926	9	buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	6
926	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	3.1
926	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	5.1
926	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	5.3
926	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	5.2
926	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	6
926	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	2
926	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	3.1
9271		Casino's	2
9272.1		Amusementshallen	2
9272.4		Modelvliegtuig-velden	4.2
<b>93</b>	<b>-</b>	<b>Overige dienstverlening</b>	
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	1
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	0	Begrafenisondernemingen:	
9303	1	uitvaartcentra	1
9303	2	begraafplaatsen	1
9303	3	crematoria	3.2
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	2
9305	A	Dierenasiels en -pensions	3.2
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1