



provincie **HOLLAND**
ZUID

Ingekomen: - 3 APR 2018
Afdeling : R.O.
Kopie :

Gedeputeerde Staten
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem

Contact
F.A. Jansen
T 070 – 441 6545
fa.jansen@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Leiderdorp
Postbus 35
2350 AA Leiderdorp

Datum
Zie verzenddatum links onder
Oms kenmerk
PZH-2018-643685505
DOS-2018-0002328
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Onderwerp

Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro inzake het voorontwerp
bestemmingplan Lage Zijde 2018



Z/18/060366/115781
3 april 2018

Geacht college,

Inleiding

Op 27 februari 2018 hebt u ons het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan toegezonden in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Hierbij bericht ik u dat het plan aanleiding geeft tot een reactie inzake de vraag hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Dit beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit (hierna: VRM) en de Verordening ruimte 2014 (hierna: de verordening). De VRM en de verordening zijn op 9 juli 2014 door Provinciale Staten vastgesteld en op 1 augustus 2014 in werking getreden. In de verordening zijn regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale belangen en het onderhavige plan is op één of meerdere punten niet conform dit beoordelingskader.

Deze reactie vervangt niet een eventueel benodigde provinciale verklaring van geen bedenkingen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Opmerkingen

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Romeinse Limes

In het kader van de concept Gebiedsvisie Lage Zijde hebben wij in 2016 opgemerkt dat het plangebied in de Romeinse Limes ligt en de regels van de verordening daarop van toepassing zijn. In het ontwerpbestemmingsplan heeft het plangebied dan ook de dubbelbestemming Waarde – Archeologie hoge trefkans gekregen.

Het ontwerpbestemmingsplan bevat in artikel 7.5 de mogelijkheid om via een wijzigingsbevoegdheid de bestemming 'Waarde – Archeologie hoge trefkans' te wijzigen. Dit past niet in de systematiek van artikel 2.4.4 van de verordening aangaande de bescherming van de Romeinse Limes. Ik verzoek u deze wijzigingsbevoegdheid daarom te verwijderen.





Datum
Zie verzenddatum
linksonder
Ons kenmerk
PZH-2018-643685505
DOS-2018-0002328

Regionale waterkeringen

Verder bevat het ontwerpbestemmingsplan in artikel 8.5 de mogelijkheid om via een wijzigingsbevoegdheid de waterkering te wijzigen. Aangezien Provinciale Staten niet heeft ingestemd met een wijziging van deze regionale waterkering en er ook geen aanleiding is om deze te wijzigen, dient u de afwijkmogelijkheid te verwijderen vanwege strijd met artikel 2.4.2 leden 1 tot en met 3 van de verordening.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens heb ik geconstateerd dat het plan op bovengenoemde punten onvoldoende rekening houdt met de betrokken provinciale belangen en ik verzoek u daarom om het plan op deze onderdelen aan te passen.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

ir. P.J.C.M. Murk
Hoofd Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.