

Voorontwerpbestemmingsplan W4 en Cardea-locatie

In het voorontwerpbestemmingsplan W4 wordt gesproken over de Cardea-locatie en nieuwe ontwikkelingen. Cardea is een jeugdzorginstelling in Leiderdorp, gevestigd aan de Simon Smitweg 7. Op de locatie worden kinderen met een indicatie begeleid en kunnen ze naar school. Het huidige gebouw is verouderd en sluit niet meer aan op de wensen van de zorginstelling. Daarom is Cardea van plan vervangende nieuwbouw op deze locatie te realiseren. De omgevingsvergunning daarvoor is momenteel in procedure (zie stukken in raadsinformatiesysteem op http://www.raadleiderdorp.nl/Vergaderingen/Raad/2011/19-december/19:30_agendapunt_11). Het nieuwe gebouw zal met bijbehorende buitenruimten minder ruimte innemen dan het bestaande gebouw.

In het voorontwerpbestemmingsplan W4 is een ruim bouwvlak opgenomen op basis van het huidige bestemmingsplan Elisabethhof. Na het voorontwerpbestemmingsplan W4 wordt een ontwerpbestemmingsplan gemaakt. De Cardea-locatie wordt op basis van de omgevingsvergunning in het ontwerpbestemmingsplan W4 opgenomen. Het bouwvlak wordt dan verkleind, de hoogte blijft ongewijzigd ten opzichte van het voorontwerp.

Omdat het nieuwe gebouw op de Cardea-locatie minder ruimte zal innemen, wordt voor het resterende gedeelte van de kavel een nieuwe invulling gezocht. Zoals in de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven, wordt gedacht aan woningbouw en/of zorg. De kans is klein dat deze plannen in het komende jaar voldoende zijn uitgewerkt om in het bestemmingsplan W4 te worden opgenomen.

De gronden rondom het nieuwe gebouw zijn daarom bestemd als 'Maatschappelijk' zodat ze vooralsnog ten behoeve van de jeugdzorginstelling kunnen worden gebruikt. Voor een andere bestemming, zoals bijvoorbeeld 'Wonen' of uitbreiding van de bebouwing ten behoeve van (andere) zorg, zal een aparte procedure gevolgd moeten worden. Daarbij is natuurlijk inspraak en beroep mogelijk.

Datum: 5 januari 2012
Auteur: Petra de Goei
Afdeling: Beleid
Registratienr.: 2012i00047