

2012

BESLUITEN

Afdeling: Beleid Leiderdorp, 8-08-2012

Onderwerp: RBS vaststellen bp Oude Dorp

De raad van de gemeente Leiderdorp;

gelezen het voorstel van 14 augustus 2012, nr.;

gezien het advies van commissie Ruimte van 28 augustus 2012;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De nota zienswijzen Bestemmingsplan Oude Dorp gemeente Leiderdorp van 13 juli 2012 vast te stellen.
2. De Toelichting van het bestemmingsplan Oude Dorp te wijzigen door:
 - a. Verwijzen in de toelichting naar Monumentenregisters in verband met cultuurhistorische waarden;
 - b. In de toelichting melden dat fysieke ruimte van de A4 ook kan worden verruimd naar 2keer4 rijstroken;
 - c. Passage ten aanzien van de fietsbrug uit de toelichting verwijderen;
 - d. **Fouten eruit halen en tekstaanpassingen doorvoeren in paragraaf 2 van de toelichting.**
3. De Verbeelding (plankaart) van het Bestemmingsplan Oude Dorp te wijzigen door:
 - a. Doeslaan 14 maximale bouwhoogte 6,5 m (in plaats van 5 m);
 - b. Hoofdstraat 177 de waarde Cultuurhistorie 1 komt te vervallen;
 - c. Hoofdstraat 84 bestemming Wonen wijzigen in Maatschappelijk;
 - d. Hoofdstraat 51 toekennen van aanduiding detailhandel evenals atelierfunctie;
 - e. Tuinstraat 14 opnemen van wijzigingsbevoegdheid;
 - f. In de omgeving van de A4 aan een aantal oppervlaktewateren de bestemming Water toe te kennen;
 - g. Dubbelbestemming Leiding – Water opnemen ten behoeve van aanwezige drinkwaterleidingen met bijbehorende strookbreedte;
 - h. De Groenbestemming aan de oostkant van de A4 aan te passen voor het ruimtebeslag van de A4.
4. De Regels van het bestemmingsplan Oude Dorp te wijzigen door:
 - a. Tuinstraat 14 opnemen van wijzigingsbevoegdheid;
 - b. Het woord 'indien' verwijderen uit het artikel binnenplanse afwijking (artikel 26.1.d);
 - c. Dubbelbestemming Leiding – Water opnemen ten behoeve van aanwezige drinkwaterleidingen;
 - d. **Het onderdeel Wijzigingsbevoegdheid uit Artikel 19 en 20 aan te vullen met 'te vergroten' dan wel 'nieuwe gronden kunnen worden toegevoegd'.**
5. Het bestemmingsplan het Oude Dorp (met planidentificatie NL.IMRO.0547.BPOudedorp-ON01) gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van Leiderdorp op 10 september 2012,

de griffier,



mw. J.C. Zantingh

de voorzitter,



mw. L.M. Driessen-Jansen