PLANGEBIED

Plangebied

BESTEMMINGEN

ENKELBESTEMMINGEN

- C-1 Centrum - 1
- C-2 Centrum - 2
- GD Gemengd
- G Groen
- G-P Groen - Park
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- T Tuin
- V Verkeer
- V-VB Verkeer - Verblijf
- WA Water
- W Wonen

DUBBELBESTEMMINGEN

- *L-R* Leiding - Riool
- *L-W* Leiding - Water

⊥WR-A⊥ Waarde - Archeologie

AANDUIDINGEN

GEBIEDSAANDUIDINGEN

V wro-zone - wijzigingsgebied

FUNCTIEAANDUIDINGEN

- (br) brug
- (dh) detailhandel
- (dv) dienstverlening
- (ga) garage
- (k) kantoor
- (kk) kinderboerderij
- (m) maatschappelijk
- (nu) nutsvoorziening
- (os) onbebouwd
- (p) parkeerterrein
- (sc-1) specifieke vorm van centrum-1
- (sg-pa-1) specifieke vorm van groen-park-1
- (sph) sporthal
- (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (w) wonen
- (zw) zorgwoning

BOUWVLAK

BOUWAANDUIDINGEN

- (evp) aaneengebouwd
- (gs) gestapeld
- (ond) onderbouwgang
- (bw-1) specifieke bouwaanduiding - 1
- (bw-2) specifieke bouwaanduiding - 2
- (bw-3) specifieke bouwaanduiding - 3
- (bw-4) specifieke bouwaanduiding - 4

MAATVOERING

- 5 maximale bouwhoogte
- 70% / 60% maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage
- 12 / 15 maximale goot- en bouwhoogte

FIGUREN

- gevellijn
- hartlijn leiding rood
- hartlijn leiding water

VERKLARINGEN

bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens

OVERLEG
vanaf augustus 2005
TERINZAGELEGGING ONTWERP
01/09/2009 - 12/10/2009
VASTSTELLING
15/02/2010
GEWIJZIGD
18-08-09
08-03-2010

DATUM PLOT 27-2-2013
USER Aeur

Gemeente Leiderdorp

Bestemmingsplan

Nieuw - Centrum

WERKNR.	242.471.02
SCHAAL	1:1250
DATUM	17 juli 2009
GETEKEND	LS

FORMAAT	140/84.1
PROJECTMAP	L:\2010\T10012 Projectmap\MB Diep
BESTAND	B-BP-42417-01-01-MSD.dwg
BLAD	1 van 1

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 10060 3004 HB Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 6060 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99
Fax: 010 404 58 69
E-mail: kuipercb@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl